

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 30 июня 2015 г. N 262-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [постановлением](#) Правительства Самарской области от 27.01.2011 N 16 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Самарской области, разработке и принятии административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления в Самарской области" и [Законом](#) Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области" приказываю:

1. Утвердить Административный [регламент](#) министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов".

2. Органам местного самоуправления городских округов Самарской области и муниципальных районов Самарской области в месячный срок со дня вступления в силу настоящего Приказа:

привести в соответствие с настоящим Приказом свои муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие административные процедуры, осуществляемые органами местного самоуправления (их должностными лицами), сотрудниками многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) при предоставлении услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренным настоящим Приказом категориям физических и юридических лиц без проведения торгов, в том числе обеспечить признание утратившими силу указанных муниципальных нормативных правовых актов либо приостановление до 31 декабря 2020 года их действия;

принять и обеспечить размещение на официальных сайтах местных администраций

муниципальных правовых актов, определяющих должностных лиц органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования, уполномоченных на осуществление (участие в осуществлении) административных процедур, предусмотренных Административным регламентом министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов".

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области при подготовке муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих административные процедуры, осуществляемые органами местного самоуправления (их должностными лицами), сотрудниками многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам без проведения торгов, руководствоваться положениями Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов".

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте министерства строительства Самарской области в сети Интернет.

6. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования с учетом абзаца второго настоящего пункта и действует до 31 декабря 2020 года.

Положения Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов" в части предоставления указанной государственной услуги на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу применяются с 1 января 2016 года.

Вице-губернатор - министр
строительства Самарской области
А.В.ГРИШИН

Положения Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов" в части предоставления указанной государственной услуги на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу применяются с 1 января 2016 года (абзац второй пункта 6 данного документа).

КонсультантПлюс: примечание.

Текст шапки Административного регламента приведен в соответствие с копией оригинального источника, полученного непосредственно из министерства строительства Самарской области.

Утвержден
Приказом
министерства строительства
Самарской области
от 30 июня 2015 г. N 262-п

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ФИЗИЧЕСКИХ
И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

1. Общие положения

Общие сведения о государственной услуге

1.1. Административный регламент министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов" (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов (далее - государственная услуга) и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении государственной услуги.

1.2. Предоставление государственной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее также - земельные участки или земельный участок), осуществляется в соответствии с настоящим Административным регламентом, за исключением случаев, когда предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или в аренду осуществляется на торгах, а также случаев, предусмотренных [абзацами вторым](#), а также с [шестого по восьмой пункта 2 статьи 3.3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Положения Административного регламента не применяются к отношениям, связанным с арендой земельных участков в составе земель лесного фонда.

1.3. Получателями государственной услуги являются физические и юридические лица, предусмотренные [Таблицей 1](#).

Заявителями и лицами, выступающими от имени заявителей - юридических и физических лиц в ходе предоставления государственной услуги, являются руководитель юридического лица, уполномоченное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, физическое лицо или его уполномоченный

представитель (далее - заявители).

Граждане, имеющие трех и более детей, вправе приобрести земельный участок в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Административным регламентом при условии их соответствия требованиям, предусмотренным [частью 10 статьи 9](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", в пределах размеров, установленных [статьей 14.1](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле". Указанные граждане вправе приобрести земельный участок в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Административным регламентом:

1) в порядке очередности. В этом случае проведение работ по формированию земельных участков для их последующего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, обеспечивается Правительством Самарской области или уполномоченным им органом исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления. Порядок формирования очереди в отношении земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим подпунктом, определяется [Законом](#) Самарской области от 13.04.2015 N 37-ГД "О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности". В этом случае предусмотренные настоящим Административным регламентом административные процедуры, направленные на принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не применяются;

2) вне очереди в случае подачи заявления о предоставлении земельных участков, на которых расположены принадлежащие на праве собственности гражданам, имеющим трех и более детей, жилые дома, жилые строения. В этом случае работы по формированию земельных участков осуществляются за счет средств граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков; предусмотренные настоящим Административным регламентом административные процедуры, направленные на принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, применяются.

Настоящий Административный регламент не распространяется на отношения по предоставлению земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан в целях ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, организация проведения работ по формированию которых в соответствии с [частью 5 статьи 9](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" осуществляется Правительством Самарской области или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления.

Таблица 1

Перечень получателей государственной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность по договору купли-продажи	Перечень получателей государственной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно	Перечень получателей государственной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду	Перечень получателей государственной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование	Перечень получателей государственной услуги при предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование
<p>КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.</p>				
<p>1) лица, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено в отношении лиц, указанных в пунктах 2 и 4</p>	<p>1) лицо, с которым заключен договор о развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен указанный договор, если обязательство по предоставлению такого</p>	<p>1) юридические лица, определенные указом или распоряжением Президента Российской Федерации;</p>	<p>1) не являющиеся государственными органами и их территориальными органами, органами государственных внебюджетных фондов и их территориальными органами, органами местного</p>	<p>1) религиозные организации в отношении земельных участков, на которых расположены принадлежащие этим религиозным организациям на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок</p>

<p>настоящего столбца, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории;</p>	<p>земельного участка в собственность бесплатно предусмотрено соответствующим договором развития застроенных территорий;</p>		<p>самоуправления государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные);</p>	<p>до прекращения прав на указанные здания, сооружения;</p>
<p>2) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, сама указанная некоммерческая организация в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;</p>	<p>2) религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на земельном участке, в отношении такого земельного участка;</p>	<p>2) юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;</p>	<p>2) государственные и муниципальные казенные предприятия</p>	<p>2) лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Самарской</p>

<p>3) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;</p>	<p>3) некоммерческая организация, созданная гражданами, для ведения садоводства, огородничества или в случаях, предусмотренных федеральным законом, члены данной некоммерческой организации в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования;</p>	<p>3) юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Самарской области;</p>	<p>области или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;</p> <p>3) граждане в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Самарской области, на срок не более чем шесть лет;</p>
<p>4) некоммерческая организация, созданная гражданами, для комплексного освоения территории в целях</p>	<p>3) некоммерческая организация, созданная гражданами, или в случаях, предусмотренных федеральным законом,</p>	<p>4) лица в случае выполнения международных обязательств Российской Федерации;</p>	<p>4) граждане, которые работают по основному месту работы в муниципальных</p>

индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования;	члены данной некоммерческой организации в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования;			образованиях, определенных законом Самарской области, по специальностям, установленным законом Самарской области, в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в указанных муниципальных образованиях на срок не более чем шесть лет;
5) юридическое лицо в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанному юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего	4) гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии,	5) юридические лица для размещения на запрашиваемом земельном участке объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов,		7) гражданин в отношении земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким

пользования;	что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;	объектов федерального, регионального или местного значения;		жилым помещением;
б) собственники зданий, сооружений либо помещений в них в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев приобретения права аренды на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества;	5) гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном	б) лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено пунктами 7 и 9 настоящего столбца;		8) некоммерческие организации, созданные гражданами, в отношении земельных участков, испрашиваемых в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

<p>7) юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании соответствующих юридических лиц;</p>	<p>образовании и по специальности, которые определены законом Самарской области;</p> <p>б) граждане, имеющие трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Самарской области;</p>	<p>7) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов, указанная некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;</p>		<p>9) лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет</p>
---	---	--	--	---

<p>8) гражданин или юридическое лицо в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду этому гражданину или этому юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому</p>	<p>7) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами;</p>	<p>8) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;</p>	<p>средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;</p> <p>10) некоммерческие организации, предусмотренные законом Самарской области и созданные Самарской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства</p>
--	---	--	---

<p>лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;</p>				<p>Российской Федерации, законом Самарской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства.</p>
<p>10) граждане, намеренные приобрести земельные участки в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства,</p>	<p>8) религиозная организация в отношении земельного участка, предоставленного данной религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законом Самарской области;</p>	<p>9) некоммерческая организация, созданная гражданами, в отношении земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для</p>		

намеренные приобрести земельные участки в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации

9) граждане, являющиеся членами крестьянского (фермерского) хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - в расчете на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства;
<1>

комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования;

10) собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, в отношении земельных участков, на которых расположены соответствующие здания, сооружения, за исключением случаев

приобретения права аренды на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества;

10) граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями жилищного законодательства, для индивидуального жилищного строительства;

<2>

11) молодые семьи, постоянно проживающие в сельском населенном

11) собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства;

12) юридические лица (кроме органов государственной власти

пункте или поселке городского типа, расположенных в муниципальном районе Самарской области, возраст одного из супругов в которых (родителя в неполной семье) не превышает 35 лет, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства; <3>

12) врачи общей практики и медицинские сестры врачей общей практики, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению в офисах врачей общей практики и во врачебных амбулаториях, расположенных на территории муниципального района Самарской области, для

и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании;

13) лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории;

индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства; <4>

13) специалисты, имеющие высшее или среднее профессиональное (сельскохозяйственное) образование и принятые на работу по трудовому договору на срок не менее трех лет или по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, в сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, являющиеся основным местом их работы и расположенные на территории сельского населенного пункта или поселка городского типа, находящихся в

14) граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами;

муниципальном районе Самарской области, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства; <5>

14) граждане, проходившие военную службу и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, для индивидуального жилищного строительства; <6>

15) граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные получить в аренду земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его

15) граждане, проходившие военную службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, в связи с организационно-штатными мероприятиями или окончанием срока военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более,

деятельности, в соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

16) граждане и юридические лица в отношении земельного участка, запрашиваемого взамен земельного участка, предоставленного соответствующему лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

для индивидуального
жилищного строительства;
<7>

16) граждане, включенные
в реестр участников
долевого строительства
многоквартирных домов
(обманутых дольщиков)
на территории Самарской
области и указанные в
части 5 статьи 3 Закона
Самарской области от
16.03.2007 N 13-ГД "О
мерах по защите прав
участников долевого
строительства
многоквартирных домов
(обманутых дольщиков)
на территории Самарской
области", для
индивидуального
жилищного строительства;
<8>

17) инвалиды Великой
Отечественной войны и
ветераны Великой
Отечественной войны для
индивидуального

17) религиозные
организации, казачьи
общества, внесенные в
государственный реестр
казачьих обществ в
Российской Федерации,
для осуществления
сельскохозяйственного
производства,
сохранения и развития
традиционного образа
жизни и хозяйствования
указанных казачьих
обществ в отношении
земельных участков,
находящихся на
территории,
определенной в
соответствии с Законом
Самарской области "О
земле";

18) лицо, которое в
соответствии с
Земельным кодексом
Российской Федерации
имеет право на

жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; <9>

приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

18) гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и не предоставленный в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О

19) граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельные участки, расположенные за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства;

собственности в СССР"
жилой дом; <10>

19) гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предусмотренный зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, при условии, что на земельном участке расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в

20) недропользователи в отношении земельных участков, необходимых для проведения работ, связанных с использованием недрами;

СССР" гараж или сарай;

20) садоводы, огородники, дачники, их садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения в отношении земельных участков из земель, составляющих территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, при соблюдении следующих условий:

а) соответствующее некоммерческое объединение создано до 01.01.2010 либо является правопреемником такого некоммерческого объединения;

б) план-схема территории соответствующего некоммерческого объединения, содержащий координаты характерных точек границ данной территории,

21) лицо, с которым заключено концессионное соглашение, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

утвержденный
председателем и
правлением
некоммерческого
объединения,
представлен на
согласование
уполномоченному органу
исполнительной власти
Самарской области или
органу местного
самоуправления,
осуществляющим
предоставление
земельных участков, в
срок до 01.07.2014.

22) в случаях,
предусмотренных
законом Самарской
области,
некоммерческая
организация, созданная
Самарской областью или
муниципальным
образованием для
освоения территорий в
целях строительства и
эксплуатации наемных
домов социального
использования, в

отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

23) лицо, с которым заключено охотохозяйственное соглашение, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

24) лица в отношении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих

объектов
предусмотрено
документами
территориального
планирования в качестве
объектов федерального,
регионального или
местного значения;

25) открытое
акционерное общество
"Российские железные
дороги",
уполномоченные
данной организацией
лица в отношении
земельного участка для
размещения объектов
инфраструктуры
железнодорожного
транспорта общего
пользования;

26) резидент зоны
территориального
развития, включенный в
реестр резидентов зоны
территориального
развития, в отношении
земельного участка в
границах указанной

зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

27) лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления на запрашиваемом земельном участке деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

28) юридическое лицо, намеренное получить в аренду земельный участок для размещения

ядерных установок,
радиационных
источников, пунктов
хранения ядерных
материалов и
радиоактивных веществ,
пунктов хранения,
хранилищ
радиоактивных отходов
и пунктов захоронения
радиоактивных отходов,
решения о сооружении и
о месте размещения
которых приняты
Правительством
Российской Федерации;

29) арендатор, который
надлежащим образом
использовал земельный
участок,
предназначенный для
ведения
сельскохозяйственного
производства, в
отношении данного
земельного участка при
условии, что заявление о
заключении нового
договора аренды такого
земельного участка

подано этим
арендатором до дня
истечения срока
действия ранее
заключенного договора
аренды такого
земельного участка;

30) арендатор (за
исключением
арендаторов земельных
участков, указанных в
[пункте 29](#) настоящего
столбца), если этот
арендатор имеет право
на заключение нового
договора аренды такого
земельного участка в
соответствии с [пунктами
3 и 4 статьи 39.6](#)
Земельного кодекса
Российской Федерации;

31) граждане, имеющие
в соответствии с
[Законом](#) Самарской
области от 11.03.2005 N
94-ГД "О земле" право
на приобретение в
первоочередном
порядке земельных

участков, размер которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных [статьей 13](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- а) отсутствие споров о границах земельного участка со смежными землепользователями;
- б) наличие общей границы с земельным участком, которым соответствующий гражданин обладает на праве собственности, или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;
- в) ранее

		<p>соответствующему гражданину земельный участок по основанию, предусмотренному в статье 9.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", в границах муниципального района (городского округа), в котором испрашивается земельный участок, не предоставлялся.</p>		
--	--	--	--	--

<1> В отношении земельных участков, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек. До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок предоставляется без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством.

<2> В отношении земельных участков, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек. До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок предоставляется без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством.

<3> В отношении земельных участков, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек. До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок предоставляется без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района, на территории которого постоянно проживают супруги.

<4> В отношении земельных участков, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек. До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок предоставляется без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района Самарской области, на территории которого находятся соответствующие офисы и врачебные амбулатории врачей общей практики.

<5> В отношении земельных участков, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве

собственности, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек. До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок предоставляется без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района Самарской области, на территории которого расположены сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство.

<6> В отношении земельных участков, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек. До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок предоставляется без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством.

<7> В отношении земельных участков, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек. До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок предоставляется без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством.

<8> В отношении земельных участков, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек. До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок предоставляется без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным законодательством.

<9> В отношении земельных участков, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством. До утверждения на территории муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, правил землепользования и застройки земельный участок предоставляется без учета зонирования территории, проводимого в соответствии с градостроительным

законодательством. Предоставление земельных участков в данном случае осуществляется в пределах границ муниципального района (городского округа), на территории которого постоянно проживают указанные граждане. В пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек земельные участки соответствующей категории граждан могут быть также предоставлены для животноводства.

<10> На земельном участке могут располагаться хозяйственные постройки (сарай, гараж или баня) при условии, что они находятся в фактическом пользовании соответствующего (соответствующих) гражданина (граждан). Если в жилом доме зарегистрирован (зарегистрированы) по месту жительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке гражданин (граждане), то земельный участок может быть предоставлен только данному гражданину (гражданам). Если в жилом доме не зарегистрирован (зарегистрированы) по месту жительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке гражданин (граждане), то земельный участок может быть предоставлен только гражданину (гражданам), который (которые) фактически использует (используют) данный земельный участок.

Порядок информирования о правилах предоставления государственной услуги

1.4. Информацию о порядке, сроках и процедурах предоставления государственной услуги можно получить:

непосредственно в органах, осуществляющих предоставление государственной услуги, - в органах местного самоуправления городских округов Самарской области и муниципальных районов Самарской области (далее - уполномоченные органы), наделенных [Законом](#) Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области" (далее также - Закон Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД) полномочием по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и осуществляющих административные процедуры при предоставлении государственной услуги в пределах переданного им государственного полномочия;

в министерстве строительства Самарской области (далее - министерство), осуществляющем контроль за исполнением переданного уполномоченным органам государственного полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах, установленных [частью 1 статьи 10](#) Закона Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД;

в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющих предоставление государственной услуги (далее - МФЦ);

в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет):

в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) (<http://www.gosuslugi.ru>),

в региональной системе Единого портала государственных и муниципальных услуг "Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области" (далее - Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области) - <http://www.pgu.samregion.ru> и <http://www.uslugi.samregion.ru>.

Информация о предоставлении государственной услуги размещается также на официальном сайте министерства (далее также - сайт министерства) в сети Интернет - <http://www.minstroy.samregion.ru>.

1.5. Информирование о предоставлении государственной услуги, а также предоставленные заявителям в ходе консультаций формы документов и информационно-справочные материалы являются бесплатными.

1.6. Сведения о местонахождении, графиках работы, номерах справочных телефонов министерства и уполномоченных органов, осуществляющих предоставление государственной услуги, адреса сайта министерства в сети Интернет и электронной почты министерства находятся в помещениях уполномоченных органов, на информационных стендах.

1.7. На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема граждан, размещается следующая информация:

текст настоящего Административного регламента с приложениями (на бумажном носителе);

извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги;

перечень документов, необходимых для получения государственной услуги;

формы запросов (заявлений) для заполнения, образцы оформления документов, необходимых для получения государственной услуги, и требования к их оформлению;

схема размещения должностных лиц уполномоченного органа;

порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, участвующих в предоставлении государственной услуги.

1.8. На сайте министерства размещаются следующие информационные материалы:

- полное наименование и полные почтовые адреса министерства, уполномоченных органов, МФЦ;

- номера справочных телефонов, по которым можно получить консультацию по порядку предоставления государственной услуги;

- адреса электронной почты министерства, уполномоченных органов, МФЦ;

- текст Административного регламента (с соответствующими ссылками и блок-схемой, отображающей алгоритм прохождения административных процедур) с приложениями.

1.9. Информация о местонахождении, номерах телефонов для справок, адресах электронной почты министерства и уполномоченных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, содержащих информацию о предоставлении государственной услуги, приведена в [Приложении N 1](#) к Административному регламенту.

1.10. График (режим) работы должностных лиц министерства и уполномоченных органов устанавливается с учетом требований Трудового кодекса Российской Федерации и внутреннего служебного (трудового) распорядка.

График работы должностных лиц министерства и график работы должностных лиц уполномоченных органов по приему заявителей предусмотрен [Приложением N 1](#) к Административному регламенту.

1.11. Информация о местонахождении и графике работы МФЦ, адресах электронной почты и официальных сайтов МФЦ приведена в [Приложении N 2](#) к Административному регламенту.

1.12. Информация по порядку, срокам, процедурам и ходе предоставления государственной услуги предоставляется должностными лицами министерства, уполномоченных органов, МФЦ на личном приеме, по телефону, по письменным обращениям заявителей, включая обращения в электронном виде, в порядке консультирования.

Информирование осуществляется в следующих формах:

индивидуальное консультирование лично;

индивидуальное консультирование по почте (по электронной почте);

индивидуальное консультирование по телефону;

публичное письменное информирование;

публичное устное информирование.

1.12.1. Индивидуальное консультирование лично.

Гражданин может выбрать два варианта получения личной консультации:

- в режиме общей очереди в дни приема должностными лицами;

- по предварительной записи.

Для консультаций, предоставляемых непосредственно в день обращения заявителя, среднее время ожидания в очереди для получения консультации о процедуре предоставления государственной услуги не должно превышать 15 минут.

Срок ожидания в очереди на прием к руководителю уполномоченного органа по предварительной записи не должен превышать 5 минут, без предварительной записи - 15 минут.

При определении времени консультации по телефону должностное лицо назначает время на основе уже имеющихся встреч с заявителями и времени, удобного заявителю. Определение времени проведения консультации по телефону является приоритетным способом организации консультирования. Предварительная запись осуществляется как при личном обращении, так и по телефону. Предварительная запись осуществляется путем внесения информации в книгу записи заявителей, которая ведется на бумажных и электронных носителях. Заявителю сообщается время предоставления необходимых документов для предоставления государственной услуги и кабинет приема документов, в который следует обратиться.

Индивидуальное устное консультирование каждого заинтересованного лица при личном обращении не может превышать 15 минут.

Ответ на устное обращение, поступившее на личном приеме вице-губернатора - министра строительства Самарской области (далее - министр), руководителя уполномоченного органа, должностных лиц министерства или уполномоченного органа, дается устно (с согласия заявителя или иного уполномоченного лица) в ходе личного приема (если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки), в остальных случаях дается письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов в сроки, установленные действующим законодательством.

1.12.2. Индивидуальное консультирование по почте (по электронной почте).

При индивидуальном консультировании по почте ответ на обращение заявителя отправляется по почте в адрес заявителя в письменной форме либо по электронной почте на электронный адрес заявителя в срок, не превышающий 30 дней со дня получения соответствующего обращения.

1.12.3. Индивидуальное консультирование по телефону.

Звонки заявителей принимаются в соответствии с графиком работы должностных лиц, ответственных за предоставление государственной услуги.

При ответах на телефонные звонки должностные лица подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен содержать исчерпывающую информацию о наименовании органа, в который позвонил заявитель, фамилии, имени, отчестве должностного лица, принявшего телефонный звонок. Время разговора не должно превышать 10 минут.

При невозможности должностного лица, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию, или может быть предложено изложить суть обращения в письменной форме.

1.12.4. Публичное письменное информирование.

Публичное письменное информирование должностными лицами министерства или уполномоченного органа осуществляется путем размещения информационных материалов на стендах в местах предоставления государственной услуги, публикации информационных материалов в средствах массовой информации, включая публикацию на сайте министерства.

1.12.5. Публичное устное информирование.

Публичное устное информирование осуществляется уполномоченным должностным лицом министерства или уполномоченного органа с привлечением средств массовой информации.

1.13. Консультации в объеме, предусмотренном Административным регламентом, предоставляются должностными лицами в рабочее время в течение всего срока предоставления государственной услуги.

Все консультации и справочная информация предоставляются бесплатно.

1.14. Заявители, представившие в уполномоченные органы, МФЦ документы для предоставления государственной услуги, в обязательном порядке информируются должностными лицами:

о возможности отказа в предоставлении государственной услуги;

о сроках предоставления государственной услуги, а также о порядке и способах получения информации о ходе предоставления государственной услуги.

Прием заявителей осуществляется в предназначенных для этих целей помещениях и залах обслуживания, включающих места для ожидания, информирования и приема заявителей.

1.15. У входа в каждое из помещений размещается табличка с наименованием помещения (зал ожидания, приема/выдачи документов и т.д.).

Помещения для приема заявителей должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, и обеспечивать доступность предоставления государственной услуги, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

1.16. В залах обслуживания МФЦ устанавливаются интернет-киоски, содержащие справочно-информационные и поисковые системы для самостоятельного использования посетителями с целью получения установленной информации и справок. Правила работы с ними, а также фамилия, имя, отчество должностного лица, ответственного за работу интернет-киоска, размещаются на информационном стенде в непосредственной близости от места расположения интернет-киоска.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги: предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов.

В состав указанной государственной услуги входят следующие подуслуги:

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность путем продажи без проведения торгов;

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно;

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов;

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование;

предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование.

В случае, если земельный участок, запрашиваемый заявителем для предоставления, предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости", в рамках указанной государственной услуги, если иное не предусмотрено настоящим Административным регламентом для отдельных категорий заявителей, в состав указанной государственной услуги входит подуслуга по принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляется:

уполномоченными органами - в части предоставления государственной услуги, формирования и ведения базы данных по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов - регистр предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также предоставления министерству информации о заявителях и принятых в отношении них решений о предоставлении или об отказе в предоставлении государственной услуги;

МФЦ - в части приема документов, необходимых для предоставления государственной услуги, доставки документов в уполномоченные органы, а в случае, если соглашением уполномоченного органа о взаимодействии с МФЦ к функциям (обязанностям) МФЦ отнесено направление МФЦ межведомственных запросов, также в части направления таких запросов и получения ответов на них;

министерством и министерством имущественных отношений Самарской области - в части аккумулирования информации о заявителях и принятых в отношении них решений о предоставлении или об отказе в предоставлении государственной услуги, а также осуществления контроля за предоставлением государственной услуги уполномоченными органами.

При предоставлении государственной услуги осуществляется взаимодействие с:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (далее - Росреестр);

филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области (далее - кадастровая палата);

Управлением Федеральной налоговой службы по Самарской области (далее - ФНС);

Территориальным управлением Росимущества в Самарской области (далее -

Росимущество);

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (далее - Роспотребнадзор);

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Самарской области (далее - Росприроднадзор);

Государственной инспекцией по маломерным судам МЧС России по Самарской области (далее - ГИМС);

отделом водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления (далее - отдел водных ресурсов);

Федеральным бюджетным учреждением "Волжское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства" (Самарский районный филиал, далее - отдел бассейнового управления);

министерством;

министерством имущественных отношений Самарской области (далее - Минимущество);

министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее - Минлесхоз);

органом исполнительной власти Самарской области, наделенным полномочиями в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

департаментом охоты и рыболовства Самарской области (далее - Департамент охоты);

органами местного самоуправления (их структурными подразделениями), указанными в [Таблицах 3 и 4 пункта 2.9](#) Административного регламента.

2.3. Результатом предоставления государственной услуги являются:

1) **решение** о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

2) заключение уполномоченным органом с получателем государственной услуги (уполномоченным им лицом) **договора** купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

3) заключение уполномоченным органом с получателем государственной услуги (уполномоченным им лицом) **договора** аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

4) заключение уполномоченным органом с получателем государственной услуги (уполномоченным им лицом) **договора** безвозмездного пользования земельным участком, государственная собственность на который не разграничена;

5) принятие уполномоченным органом **решения** о предоставлении получателю государственной услуги земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно;

6) принятие уполномоченным органом **решения** о предоставлении получателю государственной услуги земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование;

7) **отказ** в предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

8) **отказ** в предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2.4. Государственная услуга предоставляется:

1) в части рассмотрения **заявления** о предварительном согласовании предоставления земельного участка - в срок, не превышающий 30 дней со дня получения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В

случае, если на дату поступления в уполномоченный орган **заявления** о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка), на рассмотрении такого уполномоченного органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает **решение** о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Срок рассмотрения поданного позднее **заявления** о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы. Срок принятия **решения** о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее **заявления** о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет не более чем 3 рабочих дня со дня получения указанного заявления. Срок приостановления рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка не может превышать оставшийся срок для утверждения ранее поданной в уполномоченный орган схемы расположения земельного участка. В случае приостановления рассмотрения **заявления** о предварительном согласовании предоставления земельного участка на срок 15 дней или более после завершения срока приостановления рассмотрения указанного заявления государственная услуга должна быть предоставлена в срок, не превышающий 15 дней;

2) в части рассмотрения **заявления** о предоставлении земельного участка - в срок, не превышающий 30 дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка.

Предусмотренный предыдущим абзацем срок предоставления государственной услуги применяется в отношении подуслуг, предусмотренных абзацами с **третьего по седьмой пункта 2.1** Административного регламента.

Общий срок предоставления государственной услуги в отношении гражданина, подавшего **заявление** о предоставлении государственной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка или в части предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также в отношении гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства, подавшего заявление о предоставлении государственной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка или в части предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляет:

1) 60 дней в случае, если предусмотренное **пунктами 1 и 2 статьи 39.18** Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для указанных в предыдущем абзаце целей подлежит опубликованию;

2) 30 дней в случае, если предусмотренное **пунктами 1 и 2 статьи 39.18** Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка было опубликовано.

В срок, предусмотренный **абзацем третьим** настоящего пункта, не включается 30-дневный срок рассмотрения правообладателями здания, сооружения или помещений, имеющими право на заключение договора аренды земельного участка, на котором

находятся соответствующие здание, сооружение или помещения, подписанного со стороны уполномоченного органа проекта договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора и направленного указанным правообладателям в соответствии с [пунктом 6 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Правовыми основаниями для предоставления государственной услуги являются: Земельный [кодекс](#) Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ("Российская газета", N 211-212, 30.10.2001);

Федеральный [закон](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

Федеральный [закон](#) от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Федеральный [закон](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный [закон](#) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

Федеральный [закон](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

[приказ](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

[Закон](#) Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области";

[Закон](#) Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле";

[Закон](#) Самарской области от 13.04.2015 N 37-ГД "О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[Закон](#) Самарской области от 03.10.2014 N 89-ГД "О предоставлении в Самарской области государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу";
настоящий Административный регламент.

С текстами федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации можно ознакомиться на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru). На Официальном интернет-портале правовой информации могут быть размещены (опубликованы) правовые акты Правительства Российской Федерации, других государственных органов исполнительной власти Российской Федерации, законы и иные правовые акты Самарской области.

2.6. Для получения государственной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка заявитель самостоятельно представляет в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка или в МФЦ следующие документы:

1) [заявление](#) о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(далее также - заявление о предварительном согласовании) по форме согласно Приложению N 3 к Административному регламенту;

2) документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению. В случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка;

3) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [пунктом 2.8](#) Административного регламента в соответствии с перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

3) подготовленная в соответствии с требованиями [статьи 11.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

4) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании обращается представитель заявителя;

6) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

7) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Форма схемы расположения земельного участка, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, требования к формату схемы расположения земельного участка при подготовке схемы расположения земельного участка в форме электронного документа, требования к подготовке схемы расположения земельного участка устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.7. К документам, подтверждающим право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, относятся документы, предусмотренные [Таблицей 2](#). Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом, принимающим заявление.

Таблица 2

N п/п	Перечень получателей государственной услуги	Земельный участок	Документы, подтверждающие право получателя государственной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
<p>Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность по договору купли-продажи</p>			
1.	<p>Лица, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено в отношении лиц, указанных в пунктах 2 и 4 настоящего столбца, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в</p>	<p>Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории</p>	<p>Договор о комплексном освоении территории</p>

	аренду для комплексного освоения территории		
2.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, сама указанная некоммерческая организация в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Документ, подтверждающий членство получателя государственной услуги в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка получателю государственной услуги
3.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, для	Земельный участок, предназначенный для садоводства или	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной

	<p>ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования</p>	<p>огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства</p>	<p>услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее также - ЕГРП) Документ, подтверждающий членство получателя государственной услуги в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка получателя государственной услуги</p>
4.	<p>Некоммерческая организация, созданная гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой</p>	<p>Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего</p>	<p>Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования</p>

	организации и относящегося к имуществу общего пользования	пользования	
5.	Юридическое лицо в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанному юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования	Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства, и относящийся к имуществу общего пользования	Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП
6.	Собственники зданий, сооружений либо помещений в них в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев приобретения права	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права получателя государственной услуги на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права получателя государственной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на

	аренды на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества		такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП Сообщение получателя государственной услуги (получателей государственной услуги), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров
7.	Юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельных участков, находящихся в	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП

	постоянном (бессрочном) пользовании соответствующих юридических лиц		
8.	Гражданин или юридическое лицо в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду этому гражданину или этому юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и предусмотренные перечнем, устанавливаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации

	использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка		
9.	Граждане, намеренные приобрести земельные участки в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные приобрести	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства	-

	земельные участки в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации		
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно			
10.	Лицо, с которым заключен договор о развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен указанный договор, если обязательство по предоставлению такого земельного участка в собственность бесплатно предусмотрено соответствующим договором развития	Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	Договор о развитии застроенной территории

	застроенных территорий		
11.	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на земельном участке, в отношении такого земельного участка	Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права получателя государственной услуги на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права получателя государственной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП Сообщение получателя государственной услуги (получателей государственной услуги), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров
12.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, для	Земельный участок, образованный в результате раздела	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка

	<p>ведения садоводства, огородничества или в случаях, предусмотренных федеральным законом, члены данной некоммерческой организации в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования</p>	<p>земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации</p>	<p>Документ, подтверждающий членство получателя государственной услуги в некоммерческой организации (в случае приобретения членами некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества в общую собственность)</p>
13.	<p>Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии,</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии</p>	-

	<p>что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием</p>	<p>с разрешенным использованием</p>	
14.	<p>Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом Самарской области</p>	<p>Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)</p>

	<p>образовании и по специальности, которые определены законом Самарской области</p>		
<p>15.</p>	<p>Граждане, имеющие трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Самарской области</p>	<p>Случаи предоставления земельных участков установлены частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" в пределах размеров, установленных статьей 14.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле"</p>	<p>Документы, удостоверяющие личность каждого ребенка (в возрасте от четырнадцати лет) Свидетельство о заключении (расторжении) брака Свидетельство о смерти второго родителя детей получателя государственной услуги (в случае смерти одного из родителей) Свидетельства о рождении детей Справка об обучении ребенка в образовательной организации (для обучающихся в возрасте от 18 до 23 лет - справка об обучении по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования), выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления Документ, подтверждающий факт проживания получателя государственной услуги на территории Самарской области в течение не менее пяти последних</p>

			<p>лет. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов:</p> <ul style="list-style-type: none">- паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;- решение суда об установлении факта проживания получателя государственной услуги на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет;- выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления (данный документ не является обязательным к представлению получателем государственной услуги и может быть запрошен уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия) <p>Документ, подтверждающий факт совместного проживания детей с получателем государственной услуги. Данный факт может быть подтвержден любым из</p>
--	--	--	---

			<p>перечисленных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки (в случае если не представлена по иным основаниям, указанным в настоящей части), выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления (данный документ не является обязательным к представлению получателем государственной услуги и может быть запрошен уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия); - решение суда об определении места жительства детей; <p>Правоустанавливающий документ на жилой дом (жилое строение), который (которое) находится в собственности гражданина (граждан), имеющего (имеющих) трех и более детей, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в ЕГРП</p>
16.	Некоммерческие организации, созданные	Случаи предоставления земельных участков	Документы, подтверждающие право на приобретение

	гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами	устанавливаются федеральным законом	земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации
17.	Религиозная организация в отношении земельного участка, предоставленного данной религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законом Самарской области	Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом Самарской области	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Самарской области, в случае принятия такого закона Самарской области
18.	Граждане, являющиеся членами крестьянского (фермерского) хозяйства	Земельный участок, предназначенный для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - в расчете на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства	-

19.	Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями жилищного законодательства	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	-
20.	Молодые семьи, постоянно проживающие в сельском населенном пункте или поселке городского типа, расположенных в муниципальном районе Самарской области, возраст одного из супругов в которых (родителя в неполной семье) не превышает 35 лет	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	Свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется)
21.	Врачи общей практики и медицинские сестры врачей общей практики, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению в офисах врачей общей практики и во врачебных амбулаториях,	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества,	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)

	расположенных на территории муниципального района Самарской области	животноводства	
22.	Специалисты, имеющие высшее или среднее профессиональное (сельскохозяйственное) образование и принятые на работу по трудовому договору на срок не менее трех лет или по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, в сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, являющиеся основным местом их работы и расположенные на территории сельского населенного пункта или поселка городского типа, находящихся в муниципальном районе Самарской области	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	Диплом о высшем или среднем профессиональном (сельскохозяйственном) образовании Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)
23.	Граждане, проходившие	Земельный участок,	Военный билет

	военную службу и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более	предназначенный для индивидуального жилищного строительства	
24.	Граждане, проходившие военную службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, в связи с	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства	Военный билет

	<p>организационно-штатными мероприятиями или окончанием срока военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более</p>		
25.	<p>Граждане, включенные в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области и указанные в части 5 статьи 3 Закона Самарской области от 16.03.2007 N 13-ГД "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области"</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства</p>	-
26.	<p>Инвалиды Великой Отечественной войны и ветераны Великой</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального</p>	<p>Удостоверение инвалида Великой Отечественной войны или ветерана Великой Отечественной</p>

	Отечественной войны	<p>жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.</p> <p>В пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек земельные участки могут быть предоставлены для животноводства</p>	войны
27.	<p>Гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и не предоставленный в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен</p>	<p>Земельный участок, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" жилой дом</p>	<p>Справка из жилищно-эксплуатационной организации о лицах, зарегистрированных в соответствующем жилом доме, по месту жительства получателя государственной услуги (получателей государственной услуги), выданная не позднее чем за 3 месяца до дня подачи заявления гражданина (граждан). В случае если в соответствующем жилом доме не зарегистрирован</p>

	<p>созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" жилой дом</p>		<p>(не зарегистрированы) по месту жительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке граждан (граждане), то указанная справка получателем государственной услуги (получателями государственной услуги) не представляется План-схема приобретаемого земельного участка, либо в случае наличия - копия землеустроительного дела на приобретаемый земельный участок, либо в случае наличия - утвержденный в установленном порядке проект границ приобретаемого земельного участка Сведения о правах на жилой дом и хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню), если соответствующие сведения отсутствуют в ЕГРП</p>
28.	<p>Гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного</p>	<p>Земельный участок, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О</p>	<p>План-схема приобретаемого земельного участка, либо в случае наличия - копия землеустроительного дела на приобретаемый земельный участок, либо в случае наличия -</p>

	<p>пункта в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предусмотренный зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, при условии, что на земельном участке расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" гараж или сарай</p>	<p>собственности в СССР" гараж или сарай</p>	<p>утвержденный в установленном порядке проект границ приобретаемого земельного участка Сведения о правах на гараж или сарай либо об их отсутствии, если такие сведения отсутствуют в ЕГРП</p>
29.	<p>Садоводы, огородники, дачники, их садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие</p>	<p>Земельные участки из земель, составляющих территорию садоводческого, огороднического или</p>	<p>Для предоставления земельных участков в собственность граждан: 1) документ, устанавливающий распределение земельных</p>

<p>объединения при соблюдении следующих условий:</p> <p>а) соответствующее некоммерческое объединение создано до 01.01.2010 либо является правопреемником такого некоммерческого объединения;</p> <p>б) план-схема территории соответствующего некоммерческого объединения, содержащий координаты характерных точек границ данной территории, утвержденный председателем и правлением некоммерческого объединения, представлен на согласование уполномоченному органу исполнительной власти Самарской области или органу местного</p>	<p>дачного некоммерческого объединения</p>	<p>участков в соответствующем некоммерческом объединении, подготовленный и утвержденный правлением некоммерческого объединения в соответствии с планом-схемой, согласованной в соответствии с частью 2 статьи 10.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле";</p> <p>2) описание местоположения земельного участка, подготовленное в соответствии с документом, устанавливающим распределение земельных участков в соответствующем некоммерческом объединении;</p> <p>3) заключение правления соответствующего некоммерческого объединения с указанием гражданина, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждением соответствия указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином</p> <p>Для предоставления в собственность соответствующего</p>
---	--	---

	<p>самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, в срок до 01.07.2014</p>		<p>некоммерческого объединения земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования:</p> <ol style="list-style-type: none">1) решение общего собрания членов данного некоммерческого объединения о приобретении такого земельного участка в собственность данного некоммерческого объединения;2) описание местоположения земельного участка в соответствии с решением общего собрания членов данного некоммерческого объединения о приобретении такого земельного участка в собственность данного некоммерческого объединения;3) выписка из решения общего собрания членов соответствующего некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность данного некоммерческого объединения;4) учредительные документы соответствующего некоммерческого объединения, подтверждающие право
--	---	--	---

			получателя государственной услуги без доверенности действовать от имени данного некоммерческого объединения, или выписка из решения общего собрания членов данного некоммерческого объединения, в соответствии с которым получатель государственной услуги был уполномочен на подачу указанного заявления
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду			
30.	Юридические лица, определенные указом или распоряжением Президента Российской Федерации	Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	-
31.	Юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного назначения,	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	-

	реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации		
32.	Юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Самарской области	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	-

33.	Лица в случае выполнения международных обязательств Российской Федерации	Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
34.	Юридические лица для размещения на запрашиваемом земельном участке объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	-
35.	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не	Земельный участок, образованный из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации

	<p>разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено пунктами 36 и 38 настоящей Таблицы</p>	<p>территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка</p>	<p>прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Договор о комплексном освоении территории (в случае если предшествовало предоставление земельного участка для комплексного освоения территории)</p>
36.	<p>Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов, указанная некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Договор о комплексном освоении территории Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка (в случае если подается заявление о приобретении земельного участка некоммерческой организацией) Документ, подтверждающий членство получателя государственной услуги в некоммерческой организации, и решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка получателю государственной услуги (в случае если подается заявление о приобретении земельного участка членами некоммерческой организации)</p>

	участков, отнесенных к имуществу общего пользования		
37.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования	Земельный участок, предназначенный для садоводства или огородничества, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП Документ, подтверждающий членство получателя государственной услуги в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка получателю государственной услуги
38.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, в отношении земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного	Ограниченный в обороте земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами,	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП Решение органа некоммерческой организации о приобретении

	<p>некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования</p>	<p>для ведения садоводства, огородничества, и относящийся к имуществу общего пользования</p>	<p>земельного участка</p>
39.	<p>Собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, в отношении земельных участков, на которых расположены соответствующие здания, сооружения, за</p>	<p>Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП Сообщение получателя государственной услуги (получателей государственной услуги), содержащее перечень</p>

	<p>исключением случаев приобретения права аренды на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества</p>		<p>всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>
40.	<p>Собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства</p>	<p>Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП Сообщение получателя государственной услуги (получателей государственной услуги), содержащее перечень всех зданий, сооружений,</p>

			расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров
41.	Юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании	Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП
42.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной	Земельный участок, образованный в границах застроенной	-

	территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории	территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии	
43.	Граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами	Случаи, установленные федеральными законами	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков
44.	Граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные получить в аренду земельные участки для	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства	-

	<p>осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации</p>		
45.	<p>Граждане и юридические лица в отношении земельного участка, запрашиваемого взамен земельного участка, предоставленного соответствующему лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд</p>	<p>Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд</p>	-
46.	<p>Религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства,</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства (для религиозной организации) или предназначенный для осуществления</p>	<p>Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (в случае обращения казачьего общества)</p>

	<p>сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования указанных казачьих обществ в отношении земельных участков, находящихся на территории, определенной в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле"</p>	<p>сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ (для казачьих обществ)</p>	
47.	<p>Лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или</p>	<p>Земельный участок, ограниченный в обороте</p>	<p>Документ, предусмотренный настоящей Таблицей, подтверждающий право получателя государственной услуги на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, если документ, подтверждающий право получателя государственной услуги на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (сведения, содержащиеся в таком документе), не может быть запрошен в порядке межведомственного</p>

	муниципальных нужд либо ограничен в обороте		взаимодействия в соответствии с Таблицей 4 пункта 2.9 Административного регламента
48.	Граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельные участки, расположенные за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	-
49.	Недропользователи в отношении земельных участков, необходимых для проведения работ, связанных с использованием недрами	Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	-
50.	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, в отношении земельного участка, необходимого	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным	-

	для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	соглашением	
51.	В случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческая организация, созданная Самарской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального	Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	-

	использования		
52.	Лицо, с которым заключено охотохозяйственное соглашение, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	-
53.	Лица в отношении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения	Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	-
54.	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги",	Земельный участок, необходимый для осуществления	-

	уполномоченные данной организацией лица в отношении земельного участка для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	
55.	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, в отношении земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией	Земельный участок в границах зоны территориального развития	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект
56.	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной	-

	<p>предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления на запрашиваемом земельном участке деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами</p>	<p>решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами</p>	
57.	<p>Юридическое лицо, намеренное получить в аренду земельный участок для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов,</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов</p>	-

	решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации		
58.	Арендатор, который надлежащим образом использовал земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, в отношении данного земельного участка при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	Документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и предусмотренные перечнем, устанавливаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации
59.	Арендатор (за исключением арендаторов земельных	Земельный участок, используемый на основании договора	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной

	участков, указанных в пункте 58 настоящей Таблицы), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	аренды	услуги на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП
60.	Граждане, имеющие в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" право на приобретение в первоочередном порядке земельных участков, размер которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных статьей 13 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле"	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка, оформленный в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование			

61.	Не являющиеся государственными органами и их территориальными органами, органами государственных внебюджетных фондов и их территориальными органами, органами местного самоуправления государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные)	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения	Документы, предусмотренные утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1 перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в соответствии с целями использования земельного участка, если документ, подтверждающий право получателя государственной услуги на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (сведения, содержащиеся в таком документе), не может быть запрошен в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с Таблицей 4 пункта 2.9 Административного регламента
62.	Государственные и муниципальные казенные предприятия	Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального	Документы, предусмотренные утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 N 1 перечнем документов, подтверждающих

		казенного предприятия	право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в соответствии с целями использования земельного участка, если документ, подтверждающий право получателя государственной услуги на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (сведения, содержащиеся в таком документе), не может быть запрошен в порядке межведомственного взаимодействия в соответствии с Таблицей 4 пункта 2.9 Административного регламента
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование			
63.	Религиозные организации в отношении земельных участков, на которых расположены принадлежащие этим религиозным организациям на праве безвозмездного	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права получателя государственной услуги на испрашиваемый

	<p>пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения</p>		<p>земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП Сообщение получателя государственной услуги (получателей государственной услуги), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров</p>
64.	<p>Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые</p>	<p>Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p>	<p>Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p>

	полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Самарской области или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров		
65.	Граждане в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Самарской области, на срок не более чем шесть лет	Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами
66.	Граждане, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях, определенных законом	Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)

	Самарской области, по специальностям, установленным законом Самарской области, в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в указанных муниципальных образованиях на срок не более чем шесть лет	подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	
67.	Гражданин в отношении земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением	Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	Договор найма служебного жилого помещения
68.	Некоммерческие организации, созданные гражданами, в отношении земельных	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	Документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и

	участков, испрашиваемых в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами		срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства
69.	Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых	Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	Государственный контракт

	полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта		
70.	Некоммерческие организации, предусмотренные законом Самарской области и созданные Самарской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Самарской области, в целях	Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	-

	строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства		
--	---	--	--

2.8. Для получения государственной услуги в части предоставления земельного участка заявитель самостоятельно представляет в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка или в МФЦ следующие документы:

1) [заявление](#) о предоставлении земельного участка по форме согласно Приложению N 4 к Административному регламенту;

2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, указанные в графе "Документы, подтверждающие право получателя государственной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок" [Таблицы 2 пункта 2.7](#) Административного регламента;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с [заявлением](#) о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Предоставление документов, предусмотренных [подпунктами 2 - 5](#) настоящего пункта, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с [заявлением](#) о предварительном согласовании, по итогам рассмотрения которого принято [решение](#) о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Предусмотренные настоящим пунктом требования к самостоятельному представлению документов заявителем распространяются на подуслуги, предусмотренные абзацами с [третьего](#) по [седьмой](#) [пункта 2.1](#) Административного регламента.

В случае, если в соответствии с [пунктом 1.3](#) и иными положениями Административного регламента допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель.

К [заявлению](#) о предоставлении земельного участка прилагаются документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в случаях обращения с заявлением о предоставлении земельного участка:

1) гражданина или юридического лица в отношении земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства из состава земель сельскохозяйственного назначения и переданного в аренду соответствующему гражданину, юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с соответствующим гражданином, юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка соответствующему гражданину, юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если соответствующим гражданином, юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

2) арендатора, который надлежащим образом использовал земельный участок,

предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства из состава земель сельскохозяйственного назначения, в отношении данного земельного участка при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении граждан, имеющих трех и более детей, в случае предоставления данным гражданам земельных участков, сформированных для последующего предоставления Правительством Самарской области, или уполномоченным им органом исполнительной власти Самарской области, или органами местного самоуправления. Предоставление таких земельных участков осуществляется на основании **заявлений** соответствующих граждан, поданных в соответствии с **частью 2 статьи 7** Закона Самарской области от 13.04.2015 N 37-ГД "О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности" по форме, предусмотренной Приложением N 4 к указанному Закону Самарской области.

2.9. Документами и информацией, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и организаций и запрашиваются уполномоченным органом в органах (организациях), в распоряжении которых они находятся, если заявитель не представил такие документы и информацию самостоятельно, независимо от того, предусмотрены соответствующие документы **Таблицей 4** для соответствующей категории получателей государственной услуги или не предусмотрены, являются документы (информация), предусмотренные **графой** "Документы (содержащаяся в них информация), не обязательные к представлению заявителем" Таблицы 3.

Таблица 3

Документы (содержащаяся в них информация), не обязательные к представлению заявителем	Орган (организация), в который направляется межведомственный запрос
Выписка из ЕГРП о зарегистрированных правах на здание, сооружение, находящееся на приобретаемом земельном участке (в случае если на земельном участке располагаются объекты недвижимости)	Росреестр
Выписка из ЕГРП о зарегистрированных правах на земельный участок	Росреестр
Сведения о правах на земельный участок (земельные участки), расположенный (расположенные) по адресу, указанному в заявлении, зарегистрированных (оформленных) в период с 1992 по 1998 год	Росреестр
Кадастровый паспорт земельного участка (при наличии сведений о земельном участке в государственном кадастре недвижимости)	Кадастровая палата

Кадастровая выписка о земельном участке	Кадастровая палата
Сведения о нахождении земельного участка в федеральной собственности или на ином праве федерального государственного предприятия или федерального государственного учреждения	Росимущество
Сведения о нахождении на земельном участке объектов недвижимости, относящихся к объектам гражданской обороны (при наличии на земельном участке объектов недвижимости)	Росимущество
Сведения об установлении санитарно-защитных зон и их границах	Роспотребнадзор
Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения	Росприроднадзор
Сведения о согласии на размещение объекта в береговой полосе	ГИМС
Сведения об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры, границах зон их охраны	Орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий полномочия в сфере государственной охраны объектов культурного наследия
Сведения о нахождении испрашиваемого участка в пределах водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы водного объекта	Отдел водных ресурсов, Минлесхоз
Согласование использования земельных участков в пределах береговой полосы в пределах внутренних водных путей с администрациями бассейнов внутренних водных путей	Отдел бассейнового управления
Сведения об отнесении испрашиваемого земельного участка к лесным участкам в составе земель лесного фонда или земель иных категорий (при наличии в документах сведений о том, что испрашиваемый земельный участок может являться лесным участком)	Минлесхоз
Ранее утвержденная схема расположения земельного участка (если она утверждалась)	Орган местного самоуправления (его

	структурное подразделение)
Утвержденный проект планировки территории (если утверждался)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
Утвержденный проект межевания территории (если утверждался)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
Утвержденная документация по планировке территории (если утверждалась)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство

В зависимости от категории получателя государственной услуги и установленных земельным законодательством прав получателя государственной услуги на предоставление земельного участка без проведения торгов документами и информацией, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных органов и организаций и запрашиваются уполномоченным органом в органах (организациях), в распоряжении которых они находятся, если заявитель не представил такие документы и информацию самостоятельно, являются также документы (информация), предусмотренные **графой** "Документы (содержащаяся в них информация), подтверждающие право получателя государственной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов, не обязательные к представлению заявителем" Таблицы 4.

Таблица 4

N п/п	Перечень получателей государственной услуги	Документы (содержащаяся в них информация), подтверждающие право получателя государственной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов, не обязательные к представлению заявителем	Орган (организация), в который направляется межведомственный запрос в случае непредставления документа заявителем
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность по договору купли-продажи			
1.	Лица, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено в отношении лиц, указанных в пунктах 2 и 4 настоящего столбца, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка,	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный		Росреестр	

	предоставленного в аренду для комплексного освоения территории	земельный участок	
		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
2.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, сама указанная некоммерческая организация в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства	Договор о комплексном освоении территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
3.	Члены некоммерческой организации,	Утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления

	созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования		(его структурное подразделение), министерство
		Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
4.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства в отношении	Договор о комплексном освоении территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата

	земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
5.	Юридическое лицо в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного указанному юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования	Утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии	Росреестр

		в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
6.	Собственники зданий, сооружений либо помещений в них в отношении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев приобретения права аренды на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке	
		Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке	
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
		Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)	

		об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем государственной услуги	
7.	Юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании соответствующих юридических лиц	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
8.	Гражданин или юридическое лицо в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду этому гражданину или этому юридическому лицу, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
		Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем государственной услуги	

	использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка		
9.	Граждане, намеренные приобрести земельные участки в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, а также граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные приобрести земельные участки в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если получатель государственной услуги указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно			
10.	Лицо, с которым заключен договор о	Кадастровый паспорт испрашиваемого	Кадастровая палата

	развитии территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен указанный договор, если обязательство по предоставлению такого земельного участка в собственность бесплатно предусмотрено соответствующим договором развития застроенных территорий	земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
11.	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на земельном участке, в отношении такого земельного участка	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке	
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества либо	Росреестр

		уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений	
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
12.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, для ведения садоводства, огородничества или в случаях, предусмотренных федеральным законом, члены данной некоммерческой организации в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования	Утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной	ФНС

		услуги	
13.	Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок	Росреестр
14.	Гражданин по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Самарской области	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
15.	Граждане, имеющие трех и более	Документ о наличии (отсутствии) факта	Орган местного самоуправления

детей, в случае и в порядке, которые установлены законодательством Самарской области	лишения родительских прав получателя государственной услуги, а также об отмене усыновления (удочерения) ребенка	(его структурное подразделение), наделенный отдельными государственными полномочиями по осуществлению опеки и попечительства в соответствии с Законом Самарской области от 05.03.2005 N 77-ГД "О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке и социальному обслуживанию населения"
	Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие, что получателем государственной услуги не использовано право на бесплатное однократное приобретение земельного участка по основаниям, предусмотренным частью 10 статьи 9 Закона Самарской области "О земле"	Росреестр
	Правоустанавливающий документ на жилой дом (жилое строение), который (которое) находится в собственности гражданина (граждан), имеющего (имеющих) трех и более детей	

		Выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
16.	Некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
17.	Религиозная организация в отношении земельного участка, предоставленного данной религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законом Самарской области	-	
18.	Граждане, являющиеся членами крестьянского (фермерского) хозяйства	-	-
19.	Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями жилищного	Документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в жилом помещении	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)

	законодательства		
20.	Молодые семьи, постоянно проживающие в сельском населенном пункте или поселке городского типа, расположенных в муниципальном районе Самарской области, возраст одного из супругов в которых (родителя в неполной семье) не превышает 35 лет	Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
21.	Врачи общей практики и медицинские сестры врачей общей практики, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению в офисах врачей общей практики и во врачебных амбулаториях, расположенных на территории муниципального района Самарской области	-	
22.	Специалисты, имеющие высшее или среднее профессиональное (сельскохозяйственное) образование и принятые на работу по трудовому договору на срок не менее трех лет или по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, в сельскохозяйственную организацию или крестьянское (фермерское) хозяйство, являющиеся	-	

	основным местом их работы и расположенные на территории сельского населенного пункта или поселка городского типа, находящихся в муниципальном районе Самарской области		
23.	Граждане, проходившие военную службу и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более	-	
24.	Граждане, проходившие военную службу в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями и уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья, в связи с организационно-штатными мероприятиями или окончанием срока военной службы, общая продолжительность военной службы	-	

	которых составляет 10 лет и более		
25.	Граждане, включенные в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области и указанные в части 5 статьи 3 Закона Самарской области от 16.03.2007 N 13-ГД "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области"	Справка о включении гражданина (граждан) в реестр обманутых дольщиков	Министерство
26.	Инвалиды Великой Отечественной войны и ветераны Великой Отечественной войны	-	
27.	Гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и не предоставленный в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" жилой дом	Заключение комиссии городского округа или муниципального района, подтверждающее создание на земельном участке жилого дома до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактическое пользование получателем государственной услуги (получателями государственной услуги) земельным участком. В случае, предусмотренном в абзаце втором части 8 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", указанным заключением комиссии городского округа или муниципального района должно быть	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)

	<p>подтверждено то, что хозяйственная постройка (сарай, гараж или баня) находится в фактическом пользовании получателя государственной услуги (получателей государственной услуги)</p>	
	<p>Выданная не позднее чем за 1 месяц до дня подачи заявления выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на приобретаемый земельный участок в связи с отсутствием в ЕГРП зарегистрированного права на приобретаемый земельный участок (в случае отсутствия у получателя государственной услуги документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок)</p>	Росреестр
	<p>Сведения (по местонахождению земельного участка) о правах на земельные участки, расположенные по адресу, указанному в заявлении, по состоянию на 1992 - 1998 годы</p>	
	<p>Выданная не позднее чем за 1 месяц до дня подачи заявления выписка из ЕГРП о правах на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню) либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную</p>	

		<p>постройку (сарай, гараж или баню) в связи с отсутствием зарегистрированного в ЕГРП права на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню) (в случае отсутствия у получателя государственной услуги документов, удостоверяющих права на расположенные на приобретаемом земельном участке жилой дом, хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню)</p>	
		<p>Кадастровый паспорт земельного участка, выданный не позднее чем за 3 месяца до дня подачи заявления</p>	<p>Кадастровая палата</p>
28.	<p>Гражданин (граждане), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предусмотренный зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, при условии, что</p>	<p>Заключение комиссии городского округа или муниципального района, подтверждающее создание на земельном участке гаража или сарая до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактическое пользование получателем государственной услуги (получателями государственной услуги) земельным участком</p>	<p>Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)</p>
		<p>Выданная не позднее чем за 1 месяц до дня подачи заявления выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на приобретаемый земельный участок в связи с отсутствием в ЕГРП зарегистрированного права на</p>	<p>Росреестр</p>

	<p>на земельном участке расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" гараж или сарай</p>	<p>приобретаемый земельный участок (в случае отсутствия у получателя государственной услуги документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок)</p>	
		<p>Сведения (по местонахождению земельного участка) о правах на земельные участки, расположенные по адресу, указанному в заявлении, по состоянию на 1992 - 1998 годы</p>	
		<p>Выданная не позднее чем за 1 месяц до дня подачи заявления выписка из ЕГРП о правах на расположенные на приобретаемом земельном участке гараж или сарай либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на расположенные на приобретаемом земельном участке гараж или сарай в связи с отсутствием зарегистрированного в ЕГРП права на расположенные на приобретаемом земельном участке гараж или сарай (в случае отсутствия у получателя государственной услуги документов, удостоверяющих права на расположенные на приобретаемом земельном участке гараж или сарай)</p>	
		<p>Кадастровый паспорт земельного участка, выданный не позднее чем за 3 месяца до дня подачи заявления</p>	<p>Кадастровая палата</p>
<p>29.</p>	<p>Садоводы, огородники, дачники, их садоводческие, огороднические и</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ о соответствующем некоммерческом объединении</p>	<p>ФНС</p>

	<p>дачные некоммерческие объединения при соблюдении следующих условий:</p> <p>а) соответствующее некоммерческое объединение создано до 01.01.2010 либо является правопреемником такого некоммерческого объединения;</p> <p>б) план-схема территории соответствующего некоммерческого объединения, содержащий координаты характерных точек границ данной территории, утвержденный председателем и правлением некоммерческого объединения, представлен на согласование уполномоченному органу исполнительной власти Самарской области или органу местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, в срок до 01.07.2014</p>	<p>План-схема территории соответствующего некоммерческого объединения, представленный на согласование уполномоченному органу исполнительной власти Самарской области или органу местного самоуправления, осуществляющим предоставление земельных участков, в срок до 01.07.2014</p>	<p>Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство</p>
<p>Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду</p>			
30.	<p>Юридические лица, определенные указом или распоряжением Президента Российской Федерации</p>	<p>Указ или распоряжение Президента Российской Федерации</p>	<p>Министерство</p>
		<p>Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об</p>	<p>Росреестр</p>

		отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
31.	Юридические лица в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Министерство
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
32.	Юридические лица в соответствии с распоряжением Губернатора Самарской области для размещения	Распоряжение Губернатора Самарской области	Министерство
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об	Росреестр

	на запрашиваемых земельных участках объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Самарской области	отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
33.	Лица в случае выполнения международных обязательств Российской Федерации	-	
34.	Юридические лица для размещения на запрашиваемом земельном участке объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной	ФНС

		услуги	
35.	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено пунктами 36 и 38 настоящей Таблицы	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
36.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов, указанная некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного из земельного	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата

	участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
37.	Члены некоммерческой организации, созданной гражданами, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного указанной некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования	Утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является	ФНС

		гражданин	
38.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, в отношении земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования	Утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
39.	Собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о	Росреестр

	<p>39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, в отношении земельных участков, на которых расположены соответствующие здания, сооружения, за исключением случаев приобретения права аренды на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества</p>	<p>зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p>	
		<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги</p>	<p>ФНС</p>
<p>40.</p>	<p>Собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства</p>	<p>Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p>	<p>Кадастровая палата</p>
		<p>Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок</p>	<p>Росреестр</p>
		<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги</p>	<p>ФНС</p>
<p>41.</p>	<p>Юридические лица (кроме органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных</p>	<p>Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке</p>	<p>Кадастровая палата</p>
		<p>Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый</p>	<p>Росреестр</p>

	учреждений, казенных предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий) в отношении земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании	земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
42.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории	Договор о развитии застроенной территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение)
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной	ФНС

		услуги	
43.	Граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если получатель государственной услуги указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
44.	Граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, намеренные получить в аренду земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство, Минимущество
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если получатель государственной услуги указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный	Росреестр

		земельный участок	
45.	Граждане и юридические лица в отношении земельного участка, запрашиваемого взамен земельного участка, предоставленного соответствующему лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
46.	Религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования указанных казачьих обществ в отношении земельных	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице,	ФНС

	участков, находящихся на территории, определенной в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле"	являющемся получателем государственной услуги	
47.	Лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
48.	Граждане, намеренные получить в аренду земельные участки для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельные участки, расположенные за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если получатель государственной услуги указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр

49.	Недропользователи в отношении земельных участков, необходимых для проведения работ, связанных с использованием недрами	Лицензия на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Минлесхоз
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
50.	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионное соглашение	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр

		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
51.	В случаях, предусмотренных законом Самарской области, некоммерческая организация, созданная Самарской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Орган местного самоуправления (его структурное подразделение), министерство
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
52.	Лицо, с которым заключено охотохозяйственное соглашение, в	Охотохозяйственное соглашение	Департамент охоты
		Кадастровый паспорт испрашиваемого	Кадастровая палата

	отношении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
		Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем государственной услуги	
53.	Лица в отношении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
		Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем	

		государственной услуги	
54.	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", уполномоченные данной организацией лица в отношении земельного участка для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
55.	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, в отношении земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
56.	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка,	Департамент охоты

	предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления на запрашиваемом земельном участке деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами	договор пользования водными биологическими ресурсами	
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
57.	Юридическое лицо, намеренное получить в аренду земельный участок для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	Министерство
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об	Росреестр

		отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
58.	Арендатор, который надлежащим образом использовал земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, в отношении данного земельного участка при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
		Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем государственной услуги	
59.	Арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в пункте 58 настоящей Таблицы), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о	Росреестр

	участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	зарегистрированных правах на указанный земельный участок	
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
60.	Граждане, имеющие в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" право на приобретение в первоочередном порядке земельных участков, размер которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных статьей 13 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле"	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если получатель государственной услуги указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование			
61.	Не являющиеся государственными органами и их территориальными органами, органами государственных внебюджетных фондов и их территориальными органами, органами местного самоуправления государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные,	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр

	автономные)	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
62.	Государственные и муниципальные казенные предприятия	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
Для приобретения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование			
63.	Религиозные организации в отношении земельных участков, на которых расположены принадлежащие этим религиозным организациям на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке	
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП	Росреестр

		запрашиваемых сведений	
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
64.	Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Самарской области или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
65.	Граждане в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Самарской области, на срок не более чем шесть лет	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице,	ФНС

		являющемся получателем государственной услуги	
		Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся получателем государственной услуги	
66.	Граждане, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях, определенных законом Самарской области, по специальностям, установленным законом Самарской области, в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в указанных муниципальных образованиях на срок не более чем шесть лет	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если получатель государственной услуги указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
67.	Гражданин в отношении земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если получатель государственной услуги указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный	Росреестр

		земельный участок	
68.	Некоммерческие организации, созданные гражданами, в отношении земельных участков, испрашиваемых в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС
69.	Лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС

	оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта		
70.	Некоммерческие организации, предусмотренные законом Самарской области и созданные Самарской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Самарской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства	Решение уполномоченного органа государственной власти Самарской области о создании некоммерческой организации	Минимущество
		Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке	Кадастровая палата
		Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр
		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем государственной услуги	ФНС

Предусмотренные настоящим пунктом положения распространяются на все подуслуги, предусмотренные [пунктом 2.1](#) Административного регламента.

Настоящий пункт не применяется в отношении граждан, имеющих трех и более детей, в случае предоставления данным гражданам земельных участков, сформированных Правительством Самарской области, или уполномоченным им органом исполнительной власти Самарской области, или органами местного самоуправления.

2.10. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

Предусмотренное настоящим пунктом положение распространяется на все подуслуги, предусмотренные [пунктом 2.1](#) Административного регламента.

2.11. Основаниями для возврата [заявления](#) о предварительном согласовании и представленных заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка, являются:

1) несоответствие заявления о предварительном согласовании требованиям [пункта 1 статьи 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заявление о предварительном согласовании подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению о предварительном согласовании не приложены документы, предусмотренные [подпунктами 2 - 7 пункта 2.6](#) Административного регламента.

Основанием для приостановления срока рассмотрения [заявления](#) о предварительном согласовании является наличие в уполномоченном органе на дату поступления в данный уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, представленной ранее в уполномоченный орган другим лицом схемы расположения земельного участка при условии, что местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

2.12. Основаниями для возврата [заявления](#) о предоставлении земельного участка и представленных заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги в части предоставления земельного участка, являются:

1) несоответствие заявления о предоставлении земельного участка требованиям [пункта 1 статьи 39.17](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заявление о предоставлении земельного участка подано в иной уполномоченный орган;

3) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные абзацами с [третьего по шестой](#) и с [десятого по двенадцатый](#) [пункта 2.8](#) Административного регламента.

Предусмотренные настоящим пунктом положения распространяются на подуслуги, предусмотренные абзацами с [третьего по седьмой](#) [пункта 2.1](#) Административного регламента.

2.13. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка являются:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к [заявлению](#) о предварительном согласовании, не соответствует ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с [абзацем девятым пункта 2.6](#) Административного регламента;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка,

образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных [статьей 11.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

6) с [заявлением](#) о предварительном согласовании обратилось лицо, которое в соответствии с [пунктом 1.3](#) Административного регламента не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

7) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

8) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

9) на указанном в [заявлении](#) о предварительном согласовании земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

10) на указанном в заявлении о предварительном согласовании земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута;

11) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

12) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок

действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

13) указанный в [заявлении](#) о предварительном согласовании земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предварительном согласовании обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

14) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предварительном согласовании в отношении такого участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

15) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

16) указанный в [заявлении](#) о предварительном согласовании земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

17) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

18) в отношении земельного участка, указанного в [заявлении](#) о предварительном согласовании, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации [извещение](#) о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

19) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании, поданном некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом, а в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предварительном согласовании на основании [статьи 9](#) или [9.1](#)

Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" несоответствие площади земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании, предельным размерам земельного участка, установленным в соответствии с [Законом Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле"](#);

20) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

21) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Самарской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

22) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

23) в отношении земельного участка, указанного в [заявлении](#) о предварительном согласовании, принято [решение](#) о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предварительном согласовании земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1 - 27 пункта 2.14](#) Административного регламента;

26) в случае направления гражданином (гражданами) [заявления](#) о предварительном согласовании на основании [частей 3 и 4 статьи 9](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", если указанному (указанным) гражданину (гражданами) земельный участок ранее в собственность предоставлялся в соответствии со [статьями 9 и 10.4](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" или в случае наличия у соответствующего (соответствующих) гражданина (граждан) земельного участка с тем же разрешенным использованием, которым он (они) обладает (обладают) на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения либо который он (они) приобрел (приобрели) в собственность в соответствии с [пунктом 5 статьи 20](#) или [пунктом 3 статьи 21](#) Земельного кодекса Российской Федерации либо [пунктом 9.1 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

27) в случае направления гражданином (гражданами) [заявления](#) о предварительном согласовании на основании [частей 8 и 8.1 статьи 9](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", если право собственности указанного (указанных) гражданина (граждан) на соответствующий земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество может быть оформлено в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные

акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", [статьей 36](#) Земельного кодекса Российской Федерации или [пунктом 9.1 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

28) отсутствие заключения комиссии городского округа или муниципального района, подтверждающего создание до вступления в силу [Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1](#) "О собственности в СССР" на земельном участке соответственно жилого дома или гаража либо сарая, а также фактического пользования получателем государственной услуги (получателями государственной услуги) земельным участком, в случае направления гражданином (гражданами) [заявления](#) о предварительном согласовании на основании [частей 8 и 8.1 статьи 9](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле".

2.14. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги в части предоставления земельного участка являются:

1) с [заявлением](#) о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с [пунктом 1.3](#) Административного регламента не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в [заявлении](#) о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с [заявлением](#) о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) указанный в [заявлении](#) о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с [заявлением](#) члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в [заявлении](#) о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с [заявлением](#) о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в [заявлении](#) о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с [заявлением](#) о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в [заявлении](#) о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в [заявлении](#) о предоставлении земельного участка;

7) указанный в [заявлении](#) о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае,

если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в [заявлении](#) о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в [заявлении](#) о его предоставлении, поступило обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка другого гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации [извещение](#) о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в [заявлении](#) о предоставлении

земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом, а в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предоставлении земельного участка на основании [статьи 9](#) или [9.1](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" несоответствие площади земельного участка, указанного в [заявлении](#) о предварительном согласовании, предельным размерам земельного участка, установленным в соответствии с [Законом](#) Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле";

16) указанный в [заявлении](#) о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Самарской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

18) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

20) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

21) в отношении земельного участка, указанного в [заявлении](#) о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении лицо;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

23) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственном кадастре недвижимости";

24) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

25) в случае направления гражданином (гражданами) [заявления](#) о предоставлении земельного участка на основании [частей 3 и 4 статьи 9](#) Закона Самарской области от

11.03.2005 N 94-ГД "О земле", если указанному (указанным) гражданину (гражданам) земельный участок ранее в собственность предоставлялся в соответствии со [статьями 9 и 10.4](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" или в случае наличия у соответствующего (соответствующих) гражданина (граждан) земельного участка с тем же разрешенным использованием, которым он (они) обладает (обладают) на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения либо который он (они) приобрел (приобрели) в собственность в соответствии с [пунктом 5 статьи 20](#) или [пунктом 3 статьи 21](#) Земельного кодекса Российской Федерации либо [пунктом 9.1 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

26) в случае направления гражданином (гражданами) заявления о предоставлении земельного участка на основании [частей 8 и 8.1 статьи 9](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", если право собственности указанного (указанных) гражданина (граждан) на соответствующий земельный участок и (или) расположенное на нем недвижимое имущество может быть оформлено в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", [статьей 36](#) Земельного кодекса Российской Федерации или [пунктом 9.1 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

27) отсутствие заключения комиссии городского округа или муниципального района, подтверждающего создание до вступления в силу [Закона СССР](#) от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" на земельном участке соответственно жилого дома или гаража либо сарая, а также фактического пользования получателем государственной услуги (получателями государственной услуги) земельным участком, в случае направления гражданином (гражданами) [заявления](#) о предоставлении земельного участка на основании [частей 8 и 8.1 статьи 9](#) Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле".

Положения, предусмотренные [подпунктами 1 - 27](#) настоящего пункта, распространяются на подуслуги, предусмотренные абзацами с [третьего по седьмой пункта 2.1](#) Административного регламента, с учетом предусмотренного земельным законодательством права заявителя на предоставление государственной услуги.

В случае обращения с [заявлением](#) о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность гражданина после прекращения у него права безвозмездного пользования соответствующим земельным участком, предоставленным ему в соответствии с [подпунктом 6](#) или [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган отказывает в предоставлении государственной услуги.

Уполномоченный орган отказывает в предоставлении государственной услуги гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в порядке реализации установленного федеральным законом или [Законом](#) Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" права на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка без проведения торгов, в случае реализации данным гражданином ранее соответствующего права на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка без проведения торгов.

2.15. К услугам, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, относится выдача сведений организацией, осуществляющей технический учет объектов капитального строительства, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, подтверждающих их

принадлежность заявителю в целях получения:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "о сведений зарегистрированных правах на жилой дом" следует читать "сведений о зарегистрированных правах на жилой дом".

1) гражданином (гражданами), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и не предоставленный в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" жилой дом, в органе, осуществляющем технический учет объектов капитального строительства, о сведений зарегистрированных правах на жилой дом и хозяйственную постройку (сарай, гараж или баню);

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "о сведений зарегистрированных правах гараж или сарай" следует читать "сведений о зарегистрированных правах на гараж или сарай".

2) гражданином (гражданами), который (которые) фактически использует (используют) земельный участок, расположенный в границах населенного пункта в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предусмотренный зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством, при условии, что на земельном участке расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" гараж или сарай, в органе, осуществляющем технический учет объектов капитального строительства, о сведений зарегистрированных правах гараж или сарай либо об их отсутствии.

2.16. Предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.

Цена земельного участка в [договоре](#) купли-продажи земельного участка, предоставленного получателю государственной услуги, а также размер арендной платы в [договоре](#) аренды земельного участка, предоставленного получателю государственной услуги, определяются, если иное не установлено федеральными законами, в соответствии с порядком, установленным Правительством Самарской области в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 39.4](#) и [пунктом 2 части 3 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.17. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов, а также при получении результата предоставления государственной услуги составляет не более 15 минут.

2.18. Регистрация запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги, поступившего в письменной форме на личном приеме заявителя или по почте, в электронной форме, осуществляется в день его поступления в уполномоченный орган.

При поступлении в уполномоченный орган запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги в письменной форме в нерабочий или праздничный день регистрация заявления осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим или праздничным днем.

2.19. Месторасположение помещения, в котором предоставляется государственная услуга, должно определяться с учетом пешеходной доступности от остановок

общественного транспорта. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, для удобства заявителей размещаются на нижних, предпочтительнее на первых этажах здания.

Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях (присутственных местах). Присутственные места размещаются в здании уполномоченного органа и включают места для информирования, ожидания и приема заявителей, места для заполнения запросов (заявлений).

Присутственные места уполномоченного органа оборудуются:
противопожарной системой и средствами пожаротушения;
системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;
системой охраны.

Входы и выходы из помещений оборудуются соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы должностных лиц. Места ожидания в очереди на предоставление или получение документов оборудуются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 10 мест. В местах ожидания организуется предварительная дистанционная запись заинтересованных лиц на прием по вопросам предоставления государственной услуги по телефону.

Места для заполнения запросов (заявлений, уведомлений) оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются образцами заполнения документов, информацией о перечне документов, необходимых для предоставления государственной услуги, бланками запросов (заявлений, уведомлений) и канцелярскими принадлежностями.

Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами о предоставлении государственной услуги, оборудуются информационными стендами, на которых размещается информация, указанная в [пунктах 1.6 и 1.7](#) Административного регламента.

2.20. Показателями доступности и качества предоставления государственной услуги являются:

- количество взаимодействий заявителя с должностными лицами министерства, уполномоченного органа при предоставлении государственной услуги и их продолжительность;

- доля случаев предоставления государственной услуги с нарушением установленного срока в общем количестве исполненных заявлений о предоставлении государственной услуги;

- доля жалоб заявителей, поступивших в порядке досудебного обжалования решений, принимаемых в ходе предоставления государственной услуги, и действий (бездействия) должностных лиц министерства, специализированной организации, в общем количестве обращений по вопросам предоставления государственной услуги;

- доля нарушений исполнения Административного регламента, иных нормативных правовых актов, выявленных по результатам проведения контрольных мероприятий в соответствии с [разделом 4](#) настоящего Административного регламента, в общем количестве исполненных заявлений о предоставлении государственных услуг;

- снижение максимального срока ожидания в очереди при подаче запроса (заявления) и получении результата предоставления государственной услуги.

2.21. Информация о предоставляемой государственной услуге, формы запросов (заявлений) могут быть получены с использованием ресурсов в сети Интернет, указанных

в [пункте 1.4](#) настоящего Административного регламента.

2.22. Запросы (заявления) и документы, предусмотренные соответственно [пунктами 2.6 - 2.8](#) настоящего Административного регламента, могут быть поданы заявителем в уполномоченный орган лично, либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, или Портала государственных и муниципальных услуг Самарской области, или официальных сайтов уполномоченных органов, либо через должностных лиц МФЦ, с которыми у уполномоченных органов заключены соглашения о взаимодействии.

Предоставление государственной услуги в электронной форме, в том числе подача заявителем заявления и документов или заявления об электронной записи в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области. Состав административных процедур, предоставляемых в электронном виде, а также действий заявителя по получению информации о предоставлении государственной услуги в электронном виде определяется в соответствии с содержанием этапов перехода на предоставление государственной услуги в электронном виде.

2.23. Запросы о предоставлении документов (информации), указанных в [пунктах 2.9](#) настоящего Административного регламента, и ответы на них направляются, как правило, в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при личном обращении заявителя;
- прием документов при обращении по почте либо в электронной форме;
- прием заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, на базе МФЦ, работа с документами в МФЦ;
- предварительное рассмотрение заявления о предварительном согласовании;
- предварительное рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка;
- формирование и направление межведомственных запросов;
- рассмотрение заявления гражданина о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
- принятие решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в ее предоставлении и выдача (направление) заявителю документов.

Блок-схемы административных процедур и соотношение данных административных процедур с предусмотренными Земельным [кодексом](#) Российской Федерации этапами предоставления земельных участков без проведения торгов приведены в [Приложении N 5](#) к Административному регламенту.

Прием заявления (уведомления) и иных документов, необходимых
для предоставления государственной услуги, при личном
обращении заявителя

3.2. Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является обращение заявителя за предоставлением государственной услуги в уполномоченный орган с соответствующим запросом (заявлением) и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги.

3.3. Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо уполномоченного органа, уполномоченное на прием запроса (заявления) и документов для предоставления государственной услуги (далее - должностное лицо, ответственное за прием запроса и документов).

3.4. Должностное лицо, ответственное за прием запроса (заявления) и документов:

1) осуществляет прием запроса (заявления) и документов;

2) проверяет комплектность представленных заявителем документов, исходя из соответственно требований [пунктов 2.6 и 2.7](#) или [пунктов 2.8 и 2.7](#) Административного регламента, и формирует комплект документов, представленных заявителем;

3) регистрирует запрос (заявление) в журнале регистрации входящих документов. Под регистрацией в журнале регистрации входящих документов понимается как регистрация запроса на бумажном носителе, так и регистрация запроса в используемой в уполномоченном органе системе электронного документооборота, обеспечивающей сохранность сведений о регистрации документов. Уполномоченный орган вправе избрать одну из указанных форм регистрации запроса. Регистрация в журнале регистрации входящих документов осуществляется последовательно, исходя из времени поступления запросов.

3.5. Если при проверке комплектности представленных заявителем документов, исходя из соответственно требований [пунктов 2.6 и 2.7](#) или [пунктов 2.8 и 2.7](#) Административного регламента, должностное лицо, ответственное за прием запроса и документов, выявляет, что документы, представленные заявителем для получения государственной услуги, не соответствуют установленным Административным регламентом требованиям, оно уведомляет заявителя о перечне недостающих документов и предлагает повторно обратиться, собрав необходимый пакет документов.

В случае отказа заявителя от доработки документов должностное лицо, ответственное за прием запроса и документов, принимает документы, обращая внимание заявителя, что указанные недостатки будут препятствовать предоставлению государственной услуги.

При желании заявителя устранить препятствия, прервав подачу документов, должностное лицо, ответственное за прием запроса и документов, возвращает документы заявителю. В этом случае факт обращения заявителя в уполномоченный орган не учитывается в информации, предусмотренной [пунктом 4.6](#) Административного регламента.

Максимальный срок выполнения действий, предусмотренных настоящим пунктом, составляет 15 минут.

3.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной [пунктом 3.4](#) Административного регламента, составляет 1 рабочий день.

3.7. Критерием принятия решения является наличие запроса (заявления) и (или) документов, которые заявитель должен представить самостоятельно.

3.8. Результатом административной процедуры является прием документов,

представленных заявителем.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация запроса (заявления) в журнале регистрации входящих документов.

Прием документов при обращении по почте
либо в электронной форме

3.9. Основанием (юридическим фактом) для начала административной процедуры является поступление в уполномоченный орган по почте либо в электронной форме с помощью автоматизированных информационных систем запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги.

3.10. Должностное лицо, ответственное за прием запроса и документов:

1) регистрирует поступивший запрос (заявление) в журнале регистрации входящих документов;

2) проверяет комплектность представленных заявителем документов, исходя из соответственно требований [пунктов 2.6 и 2.7](#) или [пунктов 2.8 и 2.7](#) Административного регламента, и формирует комплект документов, представленных заявителем;

3) уведомляет заявителя по телефону либо подготавливает, подписывает и направляет заявителю по почте на бумажном носителе либо в электронной форме (при наличии электронного адреса) [уведомление](#) о регистрации запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги по форме согласно Приложению N 6 к Административному регламенту. Второй экземпляр уведомления на бумажном носителе хранится в уполномоченном органе;

3.11. Максимальный срок административной процедуры не может превышать 1 рабочий день.

3.12. Критерием принятия решения является наличие запроса (заявления) и (или) документов, представленных по почте либо в электронной форме.

3.13. Результатом административной процедуры является прием документов, представленных заявителем.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация запроса (заявления) в журнале регистрации входящих документов, уведомление заявителя.

Прием заявления и иных документов, необходимых для
предоставления государственной услуги, на базе МФЦ,
работа с документами в МФЦ

3.14. Основанием (юридическим фактом) для приема документов на базе МФЦ является обращение заявителя с запросом (заявлением) и (или) документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в МФЦ.

3.15. Сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, уточняет предмет обращения заявителя в МФЦ и проверяет соответствие испрашиваемой государственной услуги перечню предоставляемых государственных и муниципальных услуг на базе МФЦ.

3.16. При получении запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги и (или) документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по почте, от курьера или экспресс-почтой сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, регистрирует запрос (заявление) в Электронном журнале.

3.17. Сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, при

получении запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги и (или) документов по почте, от курьера или экспресс-почтой:

- передает запрос (заявление) и (или) документы сотруднику МФЦ, ответственному за доставку документов в уполномоченные органы, а в случае, предусмотренном [абзацем четвертым](#) настоящего пункта, - сотруднику МФЦ, ответственному за направление межведомственных запросов;

- составляет и направляет в адрес заявителя [расписку](#) о приеме пакета документов согласно Приложению N 7 к Административному регламенту.

В случае, если соглашением уполномоченного органа о взаимодействии с МФЦ к функциям (обязанностям) МФЦ отнесено направление МФЦ межведомственных запросов, сотрудник МФЦ, ответственный за направление таких запросов, при непредставлении заявителем документов, указанных в [пункте 2.9](#) Административного регламента, и при отсутствии оснований для возврата документов, предусмотренных соответственно [подпунктами 1 - 3 пункта 2.11](#) или [пунктом 2.12](#) Административного регламента, готовит и направляет межведомственные запросы в соответствии с требованиями пункта 2.9 ([Таблицы 3 и 4](#)), [абзаца первого пункта 3.42](#), [пунктов 3.44 и 3.45](#) Административного регламента. Предельный срок для подготовки и направления сотрудником МФЦ межведомственных запросов составляет 1 рабочий день со дня регистрации заявления. По истечении 5 рабочих дней, предусмотренных для получения ответов на межведомственные запросы, сотрудник МФЦ, ответственный за направление таких запросов, передает запрос (заявление), ответы на межведомственные запросы и (или) документы, представленные заявителем, сотруднику МФЦ, ответственному за доставку документов в уполномоченные органы.

3.18. При непосредственном обращении заявителя в МФЦ сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, проверяет комплектность документов в соответствии с требованиями [пунктов 2.6 и 2.7](#) или [пунктов 2.8 и 2.7](#) Административного регламента. Если представленные документы не соответствуют требованиям [пунктов 2.6 и 2.7](#) или [пунктов 2.8 и 2.7](#) Административного регламента, сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, разъясняет заявителю содержание недостатков, выявленных в представленных документах, и предлагает с согласия заявителя устранить недостатки.

При согласии заявителя устранить выявленные недостатки сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, прерывает прием и регистрацию документов и возвращает их заявителю для устранения выявленных недостатков. В этом случае факт обращения заявителя в МФЦ не учитывается в информации, предусмотренной [пунктом 4.6](#) Административного регламента.

При несогласии заявителя устранить выявленные недостатки сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, разъясняет, что указанное обстоятельство может стать основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

Сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, регистрирует запрос (заявление) в Электронном журнале, после чего заявлению присваивается индивидуальный порядковый номер и оформляется [расписка](#) о приеме документов.

Максимальный срок выполнения действий устанавливается МФЦ, но не может превышать 50 минут при представлении документов заявителем при его непосредственном обращении в МФЦ и 2 часов при получении запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги и (или) документов по почте, от курьера или экспресс-почтой.

3.19. Сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, передает:

- сотруднику МФЦ, ответственному за формирование дела, принятый при непосредственном обращении заявителя в МФЦ и зарегистрированный запрос (заявление) и представленные заявителем в МФЦ документы;

- сотруднику МФЦ, ответственному за направление межведомственных запросов, в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 3.17 Административного регламента. После исполнения обязанностей, предусмотренных абзацем четвертым пункта 3.17 Административного регламента, сотрудник МФЦ, ответственный за направление межведомственных запросов, передает запрос (заявление), ответы на межведомственные запросы и (или) документы, представленные заявителем, сотруднику МФЦ, ответственному за формирование дела.

3.20. Сотрудник МФЦ, ответственный за формирование дела, формирует из поступивших документов дело (пакет документов), необходимое для предоставления государственной услуги (далее - дело), для передачи в уполномоченный орган.

3.21. Дело доставляется в уполномоченный орган сотрудником МФЦ, ответственным за доставку документов. Максимальный срок выполнения данного действия устанавливается соглашением уполномоченного органа о взаимодействии с МФЦ, но не может превышать 3 рабочих дней с момента непосредственного обращения заявителя с запросом (заявлением) и (или) документами в МФЦ или поступления в МФЦ запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги и (или) документов по почте, от курьера или экспресс-почтой, а в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 3.17 Административного регламента, - 10 рабочих дней с указанного момента.

Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за прием запроса и документов, выдает сотруднику МФЦ, ответственному за доставку документов, расписку о принятии представленных документов. Максимальный срок выполнения действия составляет 10 минут.

3.22. Дальнейшее рассмотрение поступившего из МФЦ от заявителя запроса (заявления) и документов осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном пунктами 3.4, 3.6 - 3.8 Административного регламента.

3.23. Критерием приема документов на базе МФЦ является наличие запроса (заявления) и (или) документов, которые заявитель должен представить самостоятельно.

3.24. Результатом административной процедуры является доставка в уполномоченный орган запроса (заявления) и представленных заявителем в МФЦ документов, а в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 3.17 Административного регламента, также документов (информации), полученных специалистом МФЦ в результате межведомственного информационного взаимодействия.

3.25. Способами фиксации результата административной процедуры являются регистрация представленного запроса (заявления) в Электронном журнале, расписка МФЦ, выданная заявителю, о приеме документов, расписка уполномоченного органа о принятии представленных документов для предоставления государственной услуги.

В случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 3.17 Административного регламента, способом фиксации результата административной процедуры также является регистрация ответов из органов (организаций), предусмотренных пунктом 2.9 (Таблицы 3 и 4) Административного регламента, на межведомственные запросы.

Предварительное рассмотрение заявления о предварительном согласовании

3.26. Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является регистрация заявления о предварительном согласовании в журнале

регистрации входящих документов.

3.27. Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо уполномоченного органа, уполномоченное на предварительное рассмотрение заявления о предварительном согласовании (далее в настоящем подразделе - должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение).

3.28. Должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение:

1) проверяет содержание и комплектность представленных заявителем документов, исходя из требований [пунктов 2.6 и 2.7](#) Административного регламента;

2) если при проверке содержания и комплектности представленных заявителем документов будут выявлены основания для возврата документов, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 2.11](#) Административного регламента, должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение, готовит [письмо](#) о возврате заявления о предварительном согласовании и представленных заявителем документов по форме согласно Приложению N 8 к Административному регламенту с указанием причин возврата и направляет его заявителю посредством почтовой связи, по электронной почте либо предоставляет на личном приеме (при соответствующем желании заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения. К письму прилагаются [заявление](#) о предварительном согласовании и документы, представленные заявителем. Письмо о возврате заявления о предварительном согласовании подлежит регистрации должностным лицом, ответственным за предварительное рассмотрение, в журнале регистрации входящих документов;

3) если при проверке содержания и комплектности представленных заявителем документов не будут выявлены основания для возврата документов, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 2.11](#) Административного регламента, и при условии отсутствия на рассмотрении уполномоченного органа представленной ранее (то есть до представления заявителем [заявления](#) о предварительном согласовании) другим лицом схемы расположения земельного участка, местоположение которого частично или полностью совпадает с местоположением земельного участка, указанного в представленной заявителем схеме расположения земельного участка, заявление о предварительном согласовании и документы, представленные заявителем, предоставляются должностному лицу уполномоченного органа, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов (далее - должностное лицо, уполномоченное на формирование и направление межведомственных запросов);

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в подпункте 4 пункта 3.28 пропущен фрагмент текста, восстановить по смыслу который не представляется возможным.

4) если при проверке содержания и комплектности представленных заявителем документов не будут выявлены основания для возврата документов, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 2.11](#) Административного регламента, но на рассмотрении уполномоченного органа имеется представленная ранее (то есть до представления заявителем [заявления](#) о предварительном согласовании) другим лицом схема расположения земельного участка, местоположение которого частично или полностью совпадает с местоположением земельного участка, указанного в представленной заявителем схеме расположения земельного участка, должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение, готовит [решение](#) о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании по форме

согласно Приложению N 9 к Административному регламенту и его заявителю посредством почтовой связи, по электронной почте либо предоставляет на личном приеме (при соответствующем желании заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения.

Срок рассмотрения поданного позднее **заявления** о предварительном согласовании приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

3.29. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной **подпунктами 1 - 4 пункта 3.28** Административного регламента, составляет 3 рабочих дня, а срок направления заявителю посредством почтовой связи, по электронной почте либо предоставления на личном приеме (при соответствующем желании заявителя) документов, предусмотренных **подпунктом 2 пункта 3.28** Административного регламента, не может превышать 10 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании в МФЦ, а если заявление заявителя поступило непосредственно в уполномоченный орган, то 10 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании в уполномоченный орган.

В случае, предусмотренном **подпунктом 4 пункта 3.28** Административного регламента, после принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или после принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение, в течение 1 рабочего дня со дня принятия одного из предусмотренных настоящим абзацем решений:

1) направляет **заявление** о предварительном согласовании и документы, представленные заявителем, должностному лицу уполномоченного органа, уполномоченному на анализ документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги, для подготовки **решения** об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с **пунктами 3.61 - 3.65** Административного регламента в случае принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка;

2) направляет **заявление** о предварительном согласовании и документы, представленные заявителем, должностному лицу, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов, в случае принятия решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка.

3.30. Критериями принятия решений являются наличие или отсутствие предусмотренных **пунктом 2.11** Административного регламента оснований для возврата документов, а также основания для приостановления рассмотрения заявления о предварительном согласовании, предусмотренного **абзацем пятым пункта 2.11** Административного регламента.

3.31. Результатом административной процедуры является направление заявителю (предоставление заявителю на личном приеме) **письма** о возврате заявления о предварительном согласовании либо передача **заявления** о предварительном согласовании и документов, представленных заявителем, должностному лицу, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов.

3.32. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация **письма** о возврате заявления о предварительном согласовании, регистрация **решения** о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании.

Предварительное рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

3.33. Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является регистрация **заявления** о предоставлении земельного участка в журнале регистрации входящих документов.

3.34. Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо уполномоченного органа, уполномоченное на предварительное рассмотрение **заявления** о предоставлении земельного участка (далее в настоящем подразделе - должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение).

3.35. Должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение:

1) проверяет содержание и комплектность представленных заявителем документов, исходя из требований **пунктов 2.8 и 2.7** Административного регламента;

2) если при проверке содержания и комплектности представленных заявителем документов будут выявлены основания для возврата документов, предусмотренные **пунктом 2.12** Административного регламента, должностное лицо, ответственное за предварительное рассмотрение, готовит **письмо** о возврате заявления о предоставлении земельного участка и представленных заявителем документов по форме согласно Приложению N 10 к Административному регламенту с указанием причин возврата и направляет его заявителю посредством почтовой связи, по электронной почте либо предоставляет на личном приеме (при соответствующем желании заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения. К письму прилагаются **заявление** о предоставлении земельного участка и документы, представленные заявителем. Письмо о возврате заявления о предоставлении земельного участка подлежит регистрации должностным лицом, ответственным за предварительное рассмотрение, в журнале регистрации входящих документов;

3) если при проверке содержания и комплектности представленных заявителем документов не будут выявлены основания для возврата документов, предусмотренные **пунктом 2.12** Административного регламента, **заявление** о предоставлении земельного участка и документы, представленные заявителем, предоставляются должностному лицу, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов.

3.36. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной **пунктом 3.35** Административного регламента, составляет 3 рабочих дня, а срок направления заявителю посредством почтовой связи, по электронной почте либо предоставления на личном приеме (при соответствующем желании заявителя) документов, предусмотренных **подпунктом 2 пункта 3.35** Административного регламента, не может превышать 10 дней со дня поступления **заявления** о предоставлении земельного участка в МФЦ, а если заявление заявителя поступило непосредственно в уполномоченный орган, то 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "Критерием принятия решения наличие или отсутствие" следует читать "Критерием принятия решения является наличие или отсутствие".

3.37. Критерием принятия решения наличие или отсутствие предусмотренных **пунктом 2.12** Административного регламента оснований для возврата документов.

3.38. Результатом административной процедуры является направление заявителю (предоставление заявителю на личном приеме) **письма** о возврате заявления о предоставлении земельного участка либо передача **заявления** о предоставлении земельного участка и документов, представленных заявителем, должностному лицу, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов.

3.39. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация письма о возврате заявления о предоставлении земельного участка.

Формирование и направление межведомственных запросов

3.40. Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является непредставление заявителем документов, указанных в **пункте 2.9 (Таблицы 3 и 4)** Административного регламента, и (или) отсутствие в распоряжении уполномоченного органа (его должностного лица) документов (сведений), указанных в **пункте 2.9 (Таблицы 3 и 4)** Административного регламента.

3.41. Если заявитель не представил документы, предусмотренные **пунктом 2.9 (Таблицами 3 и 4)** Административного регламента, и соответствующие документы (сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении уполномоченного органа (его должностного лица), должностное лицо, уполномоченное на формирование и направление межведомственных запросов, готовит и направляет соответствующие запросы в органы (организации), предусмотренные соответственно **графой "Орган (организация), в который направляется межведомственный запрос" Таблицы 3 пункта 2.9** Административного регламента и **графой "Орган (организация), в который направляется межведомственный запрос в случае непредставления документа заявителем" Таблицы 4 пункта 2.9** Административного регламента.

3.42. Направление запросов в предусмотренные в **пункте 2.9 (Таблицы 3 и 4)** Административного регламента органы (организации) осуществляется через систему межведомственного электронного взаимодействия, по иным электронным каналам или по факсу. В исключительных случаях допускается направление запросов и получение ответов на эти запросы посредством почтовой связи.

Предельный срок для подготовки и направления межведомственных запросов в соответствии с настоящим пунктом и **пунктами 3.44 и 3.45** Административного регламента составляет 3 рабочих дня со дня передачи должностным лицом, ответственным за предварительное рассмотрение, **заявления** о предварительном согласовании или **заявления** о предоставлении земельного участка и документов, представленных соответствующим заявителем, должностному лицу, уполномоченному на формирование и направление межведомственных запросов.

3.43. Предельный срок для ответов на межведомственные запросы составляет 5 рабочих дня со дня поступления запроса в соответствующий орган (организацию).

Испрашиваемая информация и (или) документы предоставляются в порядке, указанном в технологической карте межведомственного взаимодействия государственной услуги.

3.44. Направление межведомственного запроса в бумажном виде допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью веб-сервисов уполномоченного органа либо неработоспособностью каналов связи, обеспечивающих доступ к сервисам.

3.45. Направление межведомственного запроса на бумажном носителе должностным лицом осуществляется одним из следующих способов:

почтовым отправлением;
курьером, под расписку.

В данном случае межведомственный запрос должен содержать следующие сведения:

- 1) наименование уполномоченного органа, направляющего межведомственный запрос;
- 2) наименование органа (организации), в адрес которого направляется межведомственный запрос;
- 3) наименование государственной услуги, для предоставления которой необходимо представление документов и (или) информации;
- 4) указание на положения нормативного правового акта, которым установлено представление документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, и указание на реквизиты данного нормативного правового акта;
- 5) сведения, необходимые для представления документов и (или) информации, установленные Административным регламентом;
- 6) контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;
- 7) дата направления межведомственного запроса;
- 8) фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

3.46. Критерием принятия решения о направлении межведомственных запросов является отсутствие в распоряжении уполномоченного органа документов (информации, содержащейся в них), предусмотренных соответственно [пунктами 2.6 и 2.7](#) или [пунктами 2.8 и 2.7](#) Административного регламента.

3.47. Результатом административной процедуры является наличие документов (информации), полученных в результате межведомственного информационного взаимодействия.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация ответов органов (организаций), предусмотренных в пункте 2.9 ([Таблицы 3 и 4](#)) Административного регламента, на межведомственные запросы.

Рассмотрение заявления гражданина о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

3.48. Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является получение должностным лицом, уполномоченным на формирование и направление межведомственных запросов, ответов на межведомственные запросы либо наличие в распоряжении уполномоченного органа документов (информации, содержащейся в них), не требующих направления межведомственных запросов, в том числе в связи с представлением данных документов заявителем - гражданином, подавшим заявление о предварительном [согласовании](#) или о [предоставлении](#) земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного

хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, либо гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, подавшим заявление о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

3.49. Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо уполномоченного органа, уполномоченное на подготовку и организацию опубликования **извещения** о предоставлении земельного участка для указанных в **пункте 3.48** Административного регламента целей (далее - должностное лицо, ответственное за публикацию извещения).

3.50. Должностное лицо, ответственное за публикацию извещения, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование **извещения** о предоставлении земельного участка для указанных в **пункте 3.48** Административного регламента целей по форме, предусмотренной Приложением N 11 к Административному регламенту (далее - извещение), в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом соответствующего образования Самарской области, и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и соответствующая схема расположения земельного участка представлена заявителем в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) готовит и обеспечивает подписание решения об **отказе** в предварительном согласовании или об **отказе** в предоставлении земельного участка в соответствии с **пунктом 2.13** Административного регламента или **пунктом 2.14** Административного регламента по форме соответственно согласно Приложению N 12 или Приложению N 13 к Административному регламенту. В этом случае решение об отказе в предварительном согласовании или об отказе в предоставлении земельного участка направляется заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставляется на личном приеме (при соответствующем желании заявителя).

Максимальный срок осуществления административных действий, предусмотренных настоящим пунктом, составляет 3 рабочих дня.

3.51. Если по истечении 30 дней со дня опубликования **извещения** заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее также - аукцион) не поступили, должностное лицо, ответственное за публикацию извещения, совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта **договора** купли-продажи или проекта **договора** аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставление на личном приеме (при соответствующем желании заявителя) при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) готовит **решение** о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О

государственном кадастре недвижимости", направляет его заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставляет ему данное решение на личном приеме (при соответствующем желании заявителя). Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, предусмотренном настоящим Административным регламентом.

Максимальный срок осуществления административных действий, предусмотренных настоящим пунктом, составляет 3 рабочих дня со дня истечения 30 дней со дня опубликования **извещения**.

3.52. В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования **извещения** заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе должностное лицо, ответственное за публикацию **извещения**, в недельный срок со дня поступления этих заявлений:

1) готовит **решение** об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона заявителю, обратившемуся с **заявлением** о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка, направляет его заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставляет ему данное решение на личном приеме (при соответствующем желании заявителя);

2) готовит **решение** об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю, обратившемуся с **заявлением** о предварительном согласовании, направляет его заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставляет ему данное решение на личном приеме (при соответствующем желании заявителя). В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании.

Максимальный срок осуществления административных действий, предусмотренных настоящим пунктом, за исключением положения, предусмотренного вторым предложением **подпункта 2** настоящего пункта, составляет 3 рабочих дня со дня истечения 30 дней со дня опубликования **извещения**.

3.53. Критерием принятия решения для предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги заявителю, предусмотренному **пунктом 3.48** Административного регламента, является поступление или непоступление в течение 30 дней со дня опубликования **извещения** заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.

3.54. Результатом административной процедуры в случае поступления заявления о предоставлении государственной услуги после публикации **извещения** является соответственно решение об **отказе** в предварительном согласовании или об **отказе** в предоставлении земельного участка.

Результатом административной процедуры в случае непоступления в течение 30 дней со дня опубликования **извещения** заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе являются:

- заключение **договора** купли-продажи или **договора** аренды земельного участка с заявителем;

- **решение** о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном

кадастре недвижимости".

Результатом административной процедуры в случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования [извещения](#) заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе являются:

- [решение](#) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона;

- [решение](#) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.55. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация договоров и решений, предусмотренных [пунктом 3.54](#) Административного регламента.

3.56. Положения [пунктов 3.57, 3.58, подпункта 1 пункта 3.59, 3.62, 3.63, 3.65](#) Административного регламента к рассмотрению заявлений о предоставлении государственной услуги, предусмотренных [пунктом 3.48](#) Административного регламента, не применяются.

Принятие решения о предоставлении государственной услуги или
об отказе в ее предоставлении и выдача (направление)
заявителю документов

3.57. Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры является получение должностными лицами ответов на межведомственные запросы либо наличие представленных заявителем документов, не требующих направления межведомственных запросов.

Основанием (юридическим фактом) начала выполнения административной процедуры в отношении граждан, имеющих трех и более детей, в случае предоставления данным гражданам земельных участков, сформированных для последующего предоставления Правительством Самарской области, или уполномоченным им органом исполнительной власти Самарской области, или органами местного самоуправления, является подача заявителем (заявителями) [заявлений](#) в соответствии с [частью 2 статьи 7](#) Закона Самарской области от 13.04.2015 N 37-ГД "О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности" по форме, предусмотренной Приложением N 4 к указанному Закону Самарской области.

3.58. Должностным лицом, осуществляющим административную процедуру, является должностное лицо уполномоченного органа, уполномоченное на анализ документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги (далее - должностное лицо).

3.59. При предоставлении государственной услуги должностное лицо совершает следующие административные действия:

1) осуществляет проверку документов (информации, содержащейся в них), необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с [пунктами 2.6, 2.7 и 2.9](#) или [пунктами 2.8, 2.7 и 2.9](#) Административного регламента;

2) обеспечивает хранение в бумажном или электронном виде документов (информации), представленной на межведомственные запросы;

3) в случае отсутствия в распоряжении должностного лица информации о наличии или отсутствии объектов недвижимого имущества на испрашиваемом земельном участке с учетом установленных законодательством требований к предоставлению земельных

участков, предусматривающих в отдельных случаях обязательность предоставления земельных участков при отсутствии или при наличии на них объектов недвижимого имущества, обеспечивает осуществление осмотра соответствующего земельного участка на местности на предмет наличия (отсутствия) объектов недвижимого имущества на испрашиваемом земельном участке;

4) в случае невозможности утверждения предложенного заявителем варианта схемы расположения земельного участка разрабатывает иной вариант схемы расположения земельного участка и направляет его заявителю с сопроводительным [письмом](#) по форме согласно Приложению N 14 к Административному регламенту для получения в письменной форме согласия заявителя, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании. Максимальный срок осуществления административных действий, предусмотренных настоящим подпунктом, составляет 2 рабочих дня;

5) если должностным лицом не выявлены основания, предусмотренные соответственно [пунктом 2.13](#) или [2.14](#) Административного регламента, а также в случае получения в установленный срок в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании, с предложенным уполномоченным органом вариантом схемы расположения земельного участка должностное лицо соответственно обеспечивает подготовку, подписание и направление (вручение) заявителю в зависимости от разновидности предоставляемой подуслуги, предусмотренной [пунктом 2.1](#) Административного регламента:

- [решения](#) о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно Приложению N 15 к Административному регламенту. В случае, если к [заявлению](#) о предварительном согласовании, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, должностное лицо без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы его расположения. В этом случае обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направляемому (предоставляемому) заявителю, является схема расположения земельного участка;

- проекта [договора](#) купли-продажи (Приложение N 16 к Административному регламенту), [договора](#) аренды земельного участка (Приложение N 17 к Административному регламенту) или [договора](#) безвозмездного пользования земельным участком (Приложение N 18 к Административному регламенту) в трех экземплярах, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

- [решения](#) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (Приложение N 19 к Административному регламенту) или решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (Приложение N 20 к Административному регламенту), если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

6) в случае, предусмотренном [пунктом 6 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, должностное лицо обеспечивает направление правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект [договора](#) аренды с множественностью

лиц на стороне арендатора. В течение 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в уполномоченный орган. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в уполномоченный орган в указанный 30-дневный срок;

7) вносит сведения о конечных результатах предоставления государственной услуги в [регистр](#) предоставления отдельным категориям лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов (далее - регистр) по форме согласно Приложению N 21 к настоящему Административному регламенту.

3.60. Срок действия [решения](#) о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Административным регламентом.

3.61. При выявлении оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных соответственно [пунктом 2.13](#) или [пунктом 2.14](#) Административного регламента, должностное лицо готовит и обеспечивает подписание соответственно [решения](#) об отказе в предварительном согласовании или решения об отказе в предоставлении земельного участка. В решении об отказе в предварительном согласовании и решении об отказе в предоставлении земельного участка должны быть указаны все основания отказа.

В случае, если к [заявлению](#) о предварительном согласовании прилагалась схема расположения земельного участка, [решение](#) об отказе в предварительном согласовании должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.

3.62. Общий максимальный срок административной процедуры (без учета 30-дневного срока рассмотрения правообладателями здания, сооружения или помещений, имеющими право на заключение договора аренды земельного участка, на котором находятся соответствующие здание, сооружение, подписанного со стороны уполномоченного органа проекта [договора](#) аренды с множественностью лиц на стороне арендатора и направленного указанным правообладателям в соответствии с [пунктом 6 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации), описанной [пунктами 3.59](#) и [3.61](#) Административного регламента, составляет 4 рабочих дня.

3.63. Критерием принятия решения о предоставлении государственной услуги или отказа в ее предоставлении является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных соответственно [пунктом 2.13](#) или [2.14](#) Административного регламента.

3.64. Результатом административной процедуры является выдача заявителю с учетом принятого решения, предусмотренного [подпунктом 5 пункта 3.59](#) или [пунктом 3.61](#) Административного регламента документа посредством направления данного документа заявителю по почте по адресу, содержащемуся в заявлении заявителя, либо предоставления на личном приеме (при соответствующем желании заявителя) не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения административной процедуры, описанной [пунктами 3.59](#) и [3.61](#) Административного регламента. При выдаче документов на личном приеме должностное лицо обязано удостовериться в том, что заявитель имеет полномочия на получение соответствующих документов, в том числе проверить документ, удостоверяющий личность, доверенность или иной документ,

подтверждающий полномочие на получение соответствующих документов представителя получателя государственной услуги.

3.65. Способом фиксации результата административной процедуры являются регистрация предусмотренных [подпунктом 5 пункта 3.59](#), [пунктом 3.61](#) Административного регламента документов в журнале регистрации входящих документов, внесение сведений в [регистр](#).

3.66. После предоставления заявителями (в случае, предусмотренном [подпунктом 6 пункта 3.59](#) Административного регламента, - подписавшими проект [договора](#) аренды с множественностью лиц на стороне арендатора правообладателями здания, сооружения или помещений, имеющими право на заключение договора аренды земельного участка, на котором находятся соответствующие здание, сооружение или помещения) в уполномоченный орган подписанных ими проектов [договоров](#) купли-продажи земельных участков, договоров аренды земельных участков, [договоров](#) безвозмездного пользования земельными участками должностное лицо в недельный срок обеспечивает направление документов в Росреестр для государственной регистрации прав на земельные участки в случаях, когда такая государственная регистрация должна быть осуществлена в соответствии с федеральным законодательством.

Проекты указанных в настоящем пункте договоров, направленные заявителям, должны быть ими подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителями соответствующих проектов договоров.

4. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами уполномоченного органа положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, за принятием решений должностными лицами осуществляется руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим.

4.2. Текущий контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заинтересованных лиц, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа.

4.3. Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании полугодовых и годовых планов работы уполномоченного органа, министерства и министерства имущественных отношений Самарской области) и внеплановыми.

4.4. Плановые проверки проводятся должностными лицами уполномоченного органа с периодичностью, определяемой индивидуальными правовыми актами уполномоченного органа (распоряжениями), но не чаще одного раза в год.

Порядок, условия и сроки проведения проверок министерством и министерством имущественных отношений Самарской области определяются соответственно нормативными правовыми актами министерства и министерства имущественных отношений Самарской области, устанавливающими порядок осуществления контроля за реализацией переданных органам местного самоуправления [Законом](#) Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД отдельных государственных полномочий.

4.5. Должностные лица уполномоченного органа, осуществляющие деятельность по предоставлению государственной услуги, несут персональную ответственность за полноту и качество предоставления государственной услуги, за соблюдение и исполнение

положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги.

4.6. Должностным лицом уполномоченного органа в министерство на адрес электронной почты: minstroy@samregion.ru и в министерство имущественных отношений Самарской области по адресу электронной почты: dio@samregion.ru - представляется информация о заявителях, направивших запрос (заявление) о предоставлении государственной услуги, в соответствии со следующими требованиями:

1) ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет по форме, утвержденной Приложением N 22 к Административному регламенту, заполненный по результатам предоставления государственной услуги в отчетном квартале;

2) ежегодно до 15 января года, следующего за отчетным годом, файл - электронную копию регистра, заполненного по результатам предоставления государственной услуги в отчетном году.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "по вопросам удовлетворения полнотой и качеством предоставления государственной" следует читать "по вопросам удовлетворения полнотой и качеством предоставления государственной услуги".

4.7. Заинтересованные лица могут принимать участие в электронных опросах, форумах и анкетировании по вопросам удовлетворения полнотой и качеством предоставления государственной, соблюдения положений Административного регламента, сроков и последовательности действий (административных процедур), предусмотренных Административным регламентом.

4.8. Должностное лицо уполномоченного органа, на которое возложено кадровое обеспечение деятельности уполномоченного органа, ведет учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами уполномоченного органа служебных обязанностей, в том числе касающихся предоставления государственной услуги, проводит служебные проверки в отношении должностных лиц уполномоченного органа, допустивших подобные нарушения. Руководитель уполномоченного органа либо лицо, его замещающее, принимает меры в отношении таких должностных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также его должностных лиц при предоставлении государственной услуги

5.1. Заявители и иные заинтересованные лица (далее - заявители) вправе обратиться с жалобой на действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, а также принимаемые ими решения при предоставлении государственной услуги к руководителю уполномоченного органа.

Руководитель уполномоченного органа проводит личный прием заявителей по вопросам обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа, а также принимаемых ими решений при предоставлении государственной услуги.

Личный прием проводится по предварительной записи. Запись заинтересованного лица проводится при личном обращении в уполномоченный орган или по телефону, указанному в Приложении N 1 к Административному регламенту.

Специалист, осуществляющий запись на личный прием, информирует

заинтересованное лицо о дате, времени, месте приема.

5.2. Заявители и иные заинтересованные лица (далее - заявители) вправе обратиться с жалобой на действия (бездействие) руководителя уполномоченного органа, а также принимаемые им решения при предоставлении государственной услуги к министру или должностному лицу министерства, ответственному за организацию предоставления государственной услуги. Жалоба может быть направлена по адресу: 443010, г. Самара, ул. Самарская, 146а, министерство строительства Самарской области, а также на адрес электронной почты: minstroy@samregion.ru.

5.3. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта уполномоченного органа, Единого портала государственных и муниципальных услуг, Портала государственных и муниципальных услуг Самарской области, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа, решения и (или) действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и (или) действием (бездействием) уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования в том числе могут являться:

1) нарушение срока регистрации заявления о предоставлении государственной услуги;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, настоящим Административным регламентом для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, настоящим Административным регламентом для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, настоящим Административным регламентом;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, настоящим Административным регламентом;

7) отказ уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.6. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление в уполномоченный орган или министерство жалобы заявителя.

5.7. Заявители имеют право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.8. Жалоба заявителя может быть адресована:

должностному лицу уполномоченного органа, ответственному за организацию предоставления государственной услуги;

руководителю структурного подразделения уполномоченного органа, в котором организовано предоставление государственной услуги;

руководителю уполномоченного органа;

должностному лицу министерства, ответственному за организацию предоставления государственной услуги;

министру.

5.9. Жалоба подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации. Срок рассмотрения жалобы может быть сокращен в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

5.10. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворяется жалоба, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных уполномоченным органом опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области, настоящим Административным регламентом, а также в иных формах. Взамен документа, выданного в результате предоставления государственной услуги (**решение** о предварительном согласовании предоставления земельного участка, **договор** купли-продажи земельного участка, **договор** аренды земельного участка, **договор** безвозмездного пользования земельным участком, **решение** о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, **решение** о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование) (далее - документ), в котором были допущены опечатки и (или) ошибки, выдается документ без опечаток и ошибок в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня обращения заявителя в уполномоченный орган о замене такого документа;

2) отказывается в удовлетворении жалобы.

5.11. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет

имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение N 1
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

ИНФОРМАЦИЯ
О МЕСТОНАХОЖДЕНИИ, НОМЕРАХ ТЕЛЕФОНОВ ДЛЯ СПРАВОК,
ДНЯХ И ЧАСАХ ПРИЕМА ЗАЯВИТЕЛЕЙ, АДРЕСАХ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ
МИНИСТЕРСТВА И УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ, УЧАСТВУЮЩИХ
В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, СОДЕРЖАЩИХ
ИНФОРМАЦИЮ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

N п/п	Наименование уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления, участующих в предоставлении государственной услуги	Наименование структурного подразделения уполномоченного органа государственной власти, наименование органа местного самоуправления или его структурного подразделения, участвующего в предоставлении государственной услуги	Адрес	Телефоны, по которым можно получить информацию о предоставлении государственной услуги	Дни и часы приема заявителей	Электронный адрес	Телефон, по которому можно записаться на личный прием по вопросам обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа, а также принимаемых ими решений при предоставлении государственной услуги
	Министерство строительства Самарской области	Управление земельных ресурсов и градостроительной документац	443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а	8 (846) 332-93-69, 8 (846) 332-95-71, 8 (846) 332-82-97	Понедельник: 10.00 - 13.00 Вторник: 10.00 - 13.00 Среда: 10.00 - 13.00 Четверг: 10.00 -	minstroy@samregion.ru	8 (846) 332-26-35

		ии			13.00 Пятница: 10.00 - 13.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
Уполномоченные органы городских округов							
1	Администрация городского округа Жигулевск	Отдел по земельным отношениям администрации городского округа Жигулевск	445350, г. Жигулевск, ул. Комсомольская, д. 18	8 (84862) 2-11-49 8 (84862) 2-37-05 8 (84862) 2-17-70	Понедельник: 9.00 - 12.00 Вторник: неприемный день Среда: неприемный день Четверг: неприемный день Пятница: неприемный день Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	zemlya@admzhg.ru www.zhigulevsk.org	1) приемная главы администрации городского округа Жигулевск: 8 (84862) 2-11-12, 2) отдел по работе с обращениями граждан: 8 (84862) 2-26-98
2	Администрация городского округа Кинель	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа	446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, д. 42А	8 (84663) 6-17-78	Понедельник: 9.00 - 16.00 Вторник: 9.00 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 9.00 - 16.00	kumikinel@mail.ru	8 (84663) 2-17-60

		округа Кинель Самарской области			Пятница: неприемный день Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
3	Администрация городского округа Новокуйбышевск	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск	446200, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 2	8 (84635) 6-93-29, 8 (84635) 6-45-01	Понедельник: неприемный день Вторник: 9.00 - 13.00 Среда: 9.00 - 13.00 Четверг: неприемный день Пятница: 9.00 - 13.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	kumi-n@yandex.ru	8 (84635) 6-06-77
		Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск	446206, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Островского, д. 12	8 (84635) 4-81-81 8 (84635) 9-97-35	Понедельник: неприемный день Вторник: 9.00 - 13.00 Среда: 9.00 - 13.00 Четверг: неприемный день Пятница: 9.00 - 13.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	dccansk@mail.ru	

		евск					
4	Администрация городского округа Октябрьск	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Октябрьск	445240, г. Октябрьск, Самарская область, ул. Ленина, д. 54	8 (846 46) 2-19-84 8 (846 46) 2-12-72	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	i_gusarova@mail.ru nastil2005@yandex.ru	8 (84646) 2-61-30
5	Администрация городского округа Отрадный	Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области	446300, г. Отрадный Самарской области, ул. Отрадная, д. 15, каб. N 16	8 (84661) 2-16-90 8 (84661) 2-12-75	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	Komitet_otr@mail.ru	8 (84661) 2-16-90 8 (84661) 2-32-67
6	Администрация городского округа Похвистнев	Отдел по управлению имуществом Управления по	446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул.	8 (84656) 2-24-55 8 (84656) 2-12-77	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день	pohgor@samtel.ru	8 (84656) 2-24-55 8 (84656) 2-12-77

	о	экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево	Лермонтова, д. 16		Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
7	Администрация городского округа Сызрань	Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Сызрань Самарской области	446001, Самарская область, г. Сызрань, ул. Победы, д. 16	8 (846) 433-07-39	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	tspanova@adm.syzran.ru kavkazieva.iv@adm.syzran.ru	8 (846) 433-07-39
8	Администрация городского округа Самара	Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара	443100, г. Самара, Галактионовская ул., 132		Дни приема документов: Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день	dsasamara@mail.ru	8 (846) 242-52-26 242-52-27

					<p>Воскресенье: неприемный день</p> <p>Дни консультирования: Понедельник: неприемный день Вторник: 9.00 - 12.00 Среда: неприемный день Четверг: 9.00 - 12.00 Пятница: неприемный день Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день</p>		
		<p>Департамен т управления имуществом городского округа Самара</p>	<p>443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 20</p>	<p>8 (846) 333-58-19 8 (846) 332-16-70</p>	<p>Понедельник: неприемный день Вторник: 9.00 - 12.00 Среда: неприемный день Четверг: 9.00 - 12.00 Пятница: неприемный день Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день</p>	<p>samara@dyu.su</p>	<p>Управления по работе с обращениями граждан Администрации городского округа Самара 8 (846) 332-30-77</p>

9	Мэрия городского округа Тольятти	Департамент по управлению муниципальным имуществом и Департамент градостроительной деятельности	Департаменты расположены по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33	8 (8482) 54-43-88 8 (8482) 54-46-95	Понедельник: неприемный день Вторник: 9.00 - 12.00, 13.00 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 9.00 - 12.00, 13.00 - 16.00 Пятница: неприемный день Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	pma@tgl.ru nivl@tgl.ru voloshina.nv@tgl.ru buriakova@gradtl.ru	8 (8482) 54-38-00 8 (8482) 54-37-00 8 (8482) 54-32-77
10	Администрация городского округа Чапаевск	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Чапаевск	446100, Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Железнодорожная, д. 35	8 (84639) 2-39-73 8 (84639) 2-37-55	Понедельник: неприемный день; Вторник: 9.00 - 16.00 обеденный перерыв: 13.00 - 13.48 Среда: неприемный день Четверг: 9.00 - 16.00 обеденный перерыв: 13.00 - 13.48 Пятница: неприемный день Суббота:	Kumi_chap@mail.ru	8 (84639) 2-37-55

					неприемный день Воскресенье: неприемный день		
Уполномоченные органы муниципальных районов							
1	Администрация муниципального района Алексеевский	Муниципальное казенное учреждение "Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Алексеевский Самарской области"	Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 7	8 (84671) 2-23-77 8 (84671) 2-16-50	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	al_kumi@mail.ru	8 (84671) 2-23-77
2	Администрация муниципального района Безенчукский	Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципаль	446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д. 11, каб. 25	Понедельник: 8.00 - 12.00 Вторник: неприемный день Среда: 8.00 - 12.00 Четверг: неприемный день Пятница: 8.00 - 12.00	kumibez@mail.ru	8 (84676) 2-33-94

			ного района Безенчукски й Самарской области		Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
3	Администрация муниципального района Богатовский	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Богатовский	Самарская область, Богатовский район, с. Богатое, ул. Комсомольская, д. 13	8 (84666) 2-27-40	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	s.a.n.-12@mail.ru	8 (84666) 2-21-22
		Комитет управления муниципальным имуществом муниципального района Богатовский Самарской области	Самарская область, Богатовский район, с. Богатое, ул. Комсомольская, д. 13	8 (846666) 2-16-65	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	Kumi.bogatoe@yandex.ru	
4	Администрация	Отдел архитектуры	446180, Самарская	8 (84673) 2-27-51	Понедельник: 8.30 - 16.00	admbg@samtel.ru	8 (84673) 2-25-93

	муниципального района Большеглушицкий	и градостроительства администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области	область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91		Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
		Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91	8 (84673) 2-31-59	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	admbg@samtel.ru	8 (84673) 2-25-93
5	Администрация муниципального района	Муниципальное казенное учреждение	446290, Самарская область, Большечерн	8 (84672) 2-11-40	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный	kumichernig@yandex.ru	8 (84672) 2-11-38

	Большечерниговский	"Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Большечерниговского района Самарской области"	Черниговский район, с. Большая Черниговка, ул. Полевая, дом 77		день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
6	Администрация муниципального района Борский	МКУ "Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Борский Самарской области"	446660, Самарская обл., Борский р-н, с. Борское, ул. Октябрьская, д. 57	8 (84667) 2-18-62	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	Kumi-bor@yandex.ru	8 (84667) 2-17-00
		Отдел архитектуры и градостроит	446660, Самарская обл., Борский р-н,	8 (84667) 2-18-01	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный	borarh@yandex.ru	

		ельства администрации муниципального района Борский Самарской области	с. Борское, ул. Октябрьская, д. 57		день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
7	Администрация муниципального района Волжский	Муниципальное казенное учреждение "Управление муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района Волжский Самарской области"	443045, г. Самара, ул. Авроры, д. 122	8 (846) 267-80-39	Понедельник: неприемный день Вторник: неприемный день Среда: 9.00 - 16.00 обед 12.00-13.00 Четверг: неприемный день Пятница: неприемный день Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	umizo@yandex.ru	8 (846) 260-37-38
8	Администрация муниципального района	Комитет по управлению муниципальной	446870, Самарская область, Елховский	8 (846) 583-36-37	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный	Kums-elh@yandex.ru	8 (846) 583-36-37

	Елховский	собственностью муниципального района Елховский Самарской области	район, с. Елховка, ул. М. Заводского, д. 41		день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
9	Администрация муниципального района Иса克林ский	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Иса克林ский Самарской области	446570, Самарская область, Иса克林ский район, с. Исаклы, ул. Куйбышевская, 75 а	8 (84654) 2-21-78 8 (84654) 2-14-12	Понедельник, среда, пятница с 8.00-16.00 час., перерыв с 12.00-13.00 час. вторник, четверг: неприемные дни суббота, воскресенье: выходные дни	kumiisakly@mail.ru	8 (84654) 2-16-36
10	Администрация муниципального района Камышлинский	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Камышлинский	446970, Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, 80	8 (84664) 3-36-83	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье:	kumirasimya@mail.ru и kumiagtas@mail.ru	8 (84664) 3-36-83

		ий Самарской области			неприемный день		
		Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации муниципального района Камышлинский Самарской области	446970, Самарская область, Камышлинский район, с. Камышла, ул. Победы, 59А	8 (84664) 3-31-78	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	str.kam@mail.ru	8 (84664) 3-31-78
11	Администрация муниципального района Кинельский	Отдел земельных отношений администрации муниципального района Кинельский Самарской области	446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Ленина, д. 36	8 (84663) 2-10-82 8 (84663) 2-15-90	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	zemly@kinel.ru zemly2@kinel.ru zemly3@kinel.ru	8 (84663) 2-11-76
12	Администра	Отдел	446350,	8 (846) 4-11-42,	Понедельник: 8.30 -	Kui_260@mail.ru	8 (84660) 4-19-65

	ция муниципаль ного района Кинель- Черкасский	земельных отношений Комитета по управлению имуществом Кинель- Черкасского района	Самарская область, с. Кинель- Черкассы, ул. Красноарме йская, д. 69	4-62-10	16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: неприемный день Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
13	Администра ция муниципаль ного района Клявлински й	Комитет по управлению муниципаль ным имуществом администра ции Клявлинског о района	446960, Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, проспект им. Ленина, д. 9	8 (84653) 2-22-72	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	Dudchenko.natali @yandex.ru	8 (84653) 2-20-58 Приемная главы района
14	Администра ция муниципаль ного района Кошкинский	Комитет управления муниципаль ным имуществом администра ции	446800, Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, ул. Советская, д.	8 (84650) 2-28-55 8 (84650) 2-34-52	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00	kumikoshki@yandex .ru	8 (84650) 2-15-04

		муниципального района Кошкинский	32		Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
15	Администрация муниципального района Красноармейский	Комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района	446410, Самарская область, муниципальный район Красноармейский, с. Красноармейское, площадь Центральная, д. 12	8 (84675) 2-22-37	Понедельник: 8.00 - 12.00 Вторник: 8.00 - 12.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.00 - 12.00 Пятница: 8.00 - 12.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	kr-kumi@yandex.ru	8 (84675) 2-18-51
16	Администрация муниципального района Красноярский	Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальной собственностью Красноярского района Самарской	446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, 92 А	8 (84657) 2-34-86	Понедельник: неприемный день Вторник: 9.00 - 14.00, обед 12.00 до 13.00 Среда: неприемный день Четверг: 9.00 - 14.00, обед 12.00 до 13.00 Пятница: неприемный день Суббота: неприемный день	kymc63-26@mail. ru	8 (84657) 2-04-15

		области			Воскресенье: неприемный день		
17	Администрация муниципального района Нефтегорский	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский	446600, Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2	8 (84670) 2-19-51	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	nefarchit63@rambler.ru	8 (84670) 2-15-43
		Отдел по вопросам управления муниципальным имуществом	446600, Самарская область, Нефтегорский район, г. Нефтегорск, ул. Ленина, д. 2	8 (84670) 2-24-32	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	Komitet163@rambler.ru	
18	Администрация муниципального района	Муниципальное казенное учреждение	446160, Самарская область, Пестравский	8 (846-74) 2-17-07 8 (846-74) 2-12-71	Понедельник: 8.00 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: 8.30 - 16.00	pestravka@samtel.ru	8 (84674) 2-15-44

	Пестравский	"Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области"	район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 84		Четверг: неприемный день Пятница: неприемный день Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
19	Администрация муниципального района Похвистневский	Комитет по управлению имуществом муниципального района Похвистневский Самарской области	Самарская область, Похвистневский район, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, 9	8 (84656) 2-28-71 8 (84656) 2-22-04	Понедельник: 8.00 - 12.00 Вторник: 8.00 - 12.00 Среда: 13.00 - 17.00 Четверг: 13.00 - 17.00 Пятница: неприемный день Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	Pohr_kumi@mail.ru	8 (84656) 2-27-56
20	Администрация	Комитет по управлению	445560, Самарская	8 (84647) 9-21-42	Понедельник: неприемный день	kumi@pv.samregion.ru	8 (84647) 9-13-33

	муниципального района Приволжский	муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области	область, Приволжский район, с. Приволжье, ул. Парковая, 14		<p>Вторник: неприемный день</p> <p>Среда: 9.00-12.00; 13.00-16.00</p> <p>Четверг: неприемный день</p> <p>Пятница: неприемный день</p> <p>Суббота: выходной день</p> <p>Воскресенье: выходной день</p>		
21	Администрация муниципального района Сергиевский	Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский	146540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65	8 (846) 552-24-98	<p>Понедельник: неприемный день</p> <p>Вторник: 8.30 - 16.00</p> <p>Среда: неприемный день</p> <p>Четверг: 8.30 - 16.00</p> <p>Пятница: неприемный день</p> <p>Суббота: неприемный день</p> <p>Воскресенье: неприемный день</p>	Kumi_serгиеvsk63@mail.ru	8 (846) 552-20-05
22	Администрация муниципального района Ставропольс	Комитет по управлению муниципальным имуществом	445609, Самарская область, г. Тольятти, площадь	8 (8482) 28-33-10	<p>Понедельник: 8.00 - 12.00</p> <p>Вторник: 8.00 - 12.00</p> <p>Среда: неприемный день</p>	Stavr-kumi@mail.ru	8 (8482) 28-03-84

	кий	администрации муниципального района Ставропольский Самарской области	Свободы, д. 9		Четверг: 13.00 - 17.00 Пятница: неприемный день Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
23	Администрация муниципального района Сызранский	Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сызранский Самарской области	446001, г. Сызрань, ул. Советская, д. 39	8 (8464) 98-70-51 8 (8464) 98-67-91	Понедельник: 8.00 - 17.00 Приемный день Вторник: 8.00 - 17.00 Среда: 8.00 - 17.00 Приемный день Четверг: 8.00 - 17.00 Пятница: 8.00 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	Kumi17@yandex.ru	8 (8464) 98-70-51
24	Администрация муниципального района Хворостянский	Муниципальное казенное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом	Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10	8 (84677) 9-12-78	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Перерыв: 12.00 - 13.00	hvor- kymi@yandex.ru	8 (84677) 9-12-87 8 (84677) 9-12-78

		муниципального района Хворостянский			Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день		
25	Администрация муниципального района Челно-Вершинский	МКУ Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12	8 (84651) 2-14-75	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	kumi.chv@mail.ru	8 (84651) 2-17-58
26	Администрация муниципального района Шенталинский	Комитет по управлению имуществом муниципального района Шенталинский Самарской области	446910, Самарская область, Шенталинский район, ж/д ст. Шентала, ул. Советская, д. 33	8 (84652) 2-16-55	Понедельник: 8.30 - 16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	nurdinova@shental a.ru	8 (84652) 2-17-62 8 (84652) 2-18-64
27	Администрация	МКУ	446720,	8 (84648) 2-19-43	Понедельник: 8.30 -	shigonykumi@yand	8 (84648) 2-12-01

	ция муниципаль ного района Шигонский	"Комитет по управлению муниципаль ным имуществом муниципаль ного района Шигонский"	Самарская обл., Шигонский район, с. Шигоны, пл. Ленина, д. 1		16.00 Вторник: 8.30 - 16.00 Среда: неприемный день Четверг: 8.30 - 16.00 Пятница: 8.30 - 16.00 Суббота: неприемный день Воскресенье: неприемный день	ex.ru	
--	---	---	---	--	---	-------	--

Приложение N 2
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (МФЦ)
НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Адрес, телефон	Электронный адрес,	График работы
--------------	----------------	--------------------	---------------

МФЦ		официальный сайт	
Городские округа Самарской области			
г.о. Самара Центральный офис	г. Самара, Московское шоссе, литер Д, корпус 28А 2000123 2057158	info@mfc-samara.ru www.mfc-samara.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 20.00; суббота: 10.00 - 15.00, выходной: воскресенье
г.о. Самара Отделение Кировского района	г. Самара, ул. Свободы, 192/ ул. Елизарова, 32 2000123 2057158	info@mfc-samara.ru www.mfc-samara.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 20.00; суббота: 10.00 - 15.00, выходной: воскресенье
г.о. Тольятти Отделение по Центральному району	г. Тольятти, ул. Мира, 84 8(8482) 512121	www.mfc63.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 20.00; суббота: 9.00 - 15.00, выходной: воскресенье
г.о. Тольятти Отделение по Комсомольском у району	г. Тольятти, ул. Ярославская, 35 8(8482) 512121	www.mfc63.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 20.00; суббота: 9.00 - 15.00, выходной: воскресенье

г.о. Тольятти Отделение по Автозаводскому району	г. Тольятти, ул. Юбилейная, 4 8(8482) 512121	www.mfc63.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 20.00; суббота: 9.00 - 15.00, выходной: воскресенье
г.о. Тольятти Отделение N 2 по Автозаводскому району	г. Тольятти, ул. Автостроителей, 5 8(8482) 512121	www.mfc63.ru	понедельник - пятница: 08.00 - 20.00; суббота: 09.00 - 15.00, выходной: воскресенье
г.о. Тольятти Удаленный пункт приема документов N 1 отделения МФЦ по Центральному району	г. Тольятти, ул. Белорусская, 33 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 17.00 суббота, воскресенье - выходные дни
г.о. Тольятти Удаленный пункт приема документов N 2 отделения МФЦ по Центральному району	г. Тольятти, ул. Банькина, 14 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 19.00 суббота: 9.00 - 15.00 воскресенье - выходной день

г.о. Тольятти Удаленный пункт приема документов N 3 отделения МФЦ по Центральному району	г. Тольятти, ул. Ленина, 87 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	понедельник - пятница: 9.00 - 19.00 суббота: 9.00 - 16.00 воскресенье - выходной день
г.о. Тольятти Удаленный пункт приема документов N 1 отделения МФЦ по Автозаводскому району	г. Тольятти, ул. Дзержинского, 21 (ТРК "Капитал") 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	понедельник - воскресенье: 10.00 - 21.00
г.о. Тольятти Удаленный пункт приема документов N 2 отделения МФЦ по Автозаводскому району	г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, 3 (ТК "Аврора") 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	понедельник - суббота: 10.00 - 20.00 воскресенье: 10.00 - 19.00
г.о. Тольятти Удаленный пункт приема документов N 3	г. Тольятти, ул. Юбилейная, 8 (МАУ "ДКИТ") 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	понедельник - пятница: 9.00 - 18.00 суббота, воскресенье - выходные дни

отделения МФЦ по Автозаводскому району			
г.о. Тольятти Удаленный пункт приема документов N 4 отделения МФЦ по Автозаводскому району	г. Тольятти, ул. Борковская, 99 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	понедельник - пятница: 9.00 - 20.00 суббота: 10.00 - 17.00 воскресенье - выходной день
г.о. Тольятти Удаленный пункт приема документов N 5 отделения МФЦ по Автозаводскому району	г. Тольятти, кольцо ул. 40 лет Победы и ул. Дзержинского, восточнее кварталов 14 и 17, офис "Лесной жилой квартал" 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 19.00 суббота: 10.00 - 17.00 воскресенье - выходной день
г.о. Тольятти Удаленный пункт приема документов N 1 отделения МФЦ по Комсомольском	г. Тольятти, ул. Шевцовой, 6 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 17.00 суббота, воскресенье - выходные дни

у району			
г.о. Тольятти Выездная мобильная группа отделения МФЦ по Комсомольском у району г.о. Тольятти Отделение МФЦ по Центральному району	г. Тольятти, мкр. Жигулевское море, пр-д Майский, 64 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	вторник: 09.00 - 16.00 (перерыв 12.00 - 13.00)
	г. Тольятти, мкр. Федоровка, здание администрации, ул. Ингельберга, 1 в 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	четверг: 9.00 - 16.00 (перерыв 12.00 - 13.00)
	г. Тольятти, мкр. Поволжский, здание администрации, ул. Новосадовая, 23 8(8482) 512121	info@mfc63.ru www.mfc63.ru	понедельник, среда, пятница: 9.00 - 16.00 (перерыв 12.00 - 13.00)
г.о. Новокуйбышевс к	г. Новокуйбышевск, ул. Свердлова, 23а 8(84635) 74081, факс 8(84635) 74271 г. Новокуйбышевск, ул. 50-летия НПЗ, д. 2	mfc.nvkb@mail.ru mfc.nvkb@mail.ru	Администрация МФЦ: понедельник - пятница с 8.00 до 20.00., суббота с 10.00 до 20.00, воскресенье - выходной

	(территориальное обособленное структурное подразделение МФЦ) 8(84635) 72070		
г.о. Чапаевск	г. Чапаевск, ул. Пролетарская, д. 5А (84639) 23372	mfc-hapaevsk@mail.ru	понедельник - пятница 8.00 - 19.00 суббота: 8.00 - 14.00 выходной: воскресенье
г.о. Жигулевск	г. Жигулевск, ул. Комсомольская, д. 31 8(84862) 20001	http://mfc63.ru	понедельник - пятница 8.00 - 20.00 суббота: 10.00 - 15.00 выходной: воскресенье
г.о. Отрадный	г. Отрадный, ул. Ленинградская, д. 26 8(84661) 4-08-65, 8(84661) 4-06-59, 8(84661) 4-06-58	mfc4@otradny.ru	понедельник - пятница 08.00 - 20.00 суббота: 10.00 - 15.00 выходной: воскресенье
г.о. Похвистнево	г. Похвистнево, ул. Лермонтова, д. 2а 8(84656) 2-23-33	pohgor-mfs@yandex.ru http://mfc63.ru/	понедельник - пятница 8.00 - 20.00 суббота: 9.00 - 14.00

			выходной: воскресенье
г.о. Кинель	г. Кинель, ул. Маяковского, д. 80А 8(846 63) 6-12-21	info@mfckinel.ru www.mfc63.ru	понедельник, вторник: 8.00 - 17.00 среда: 8.00 - 20.00 четверг, пятница: 8.00 - 17.00 суббота: 9.00 - 14.00 выходной: воскресенье
г.о. Кинель	пгт. Усть- Кинельский, ул. Студенческая, д. 5 (территориальное управление администрации г.о. Кинель)	info@mfckinel.ru www.mfc63.ru	вторник, четверг: 8.00 - 17.00 пятница: 13.00 - 17.00
г.о. Кинель	пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 5 (территориальное управление администрации г.о. Кинель) 8(84663) 6-12-21	info@mfckinel.ru www.mfc63.ru	понедельник - среда 8.00 - 17.00 пятница 8.00 - 12.00
г.о. Сызрань	г. Сызрань, пр. 50 лет Октября, 28 А	syzran-mfc@mail.ru	вторник - пятница 10.00 - 20.00;

	8(846) 491-62-22		суббота 10.00 - 15.00
Муниципальные районы Самарской области			
Иса克林ский район	с. Исаклы, ул. Куйбышевская, 96 8 (846 54) 22349	mfcisakly@gmail.com	понедельник - пятница: 9.00 - 18.00 суббота: 9.00 - 13.00 выходной: воскресенье
Челно-Вершинский район	с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12 8(84651) 22221 8(84651) 23002	chvmfc@mail.ru mfc63.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 20.00 суббота: 8.00 - 14.00 выходной: воскресенье
Пестравский район	с. Пестравка, ул. 50 лет Октября, д. 57 8(84670) 20021 8(84670) 20022	pestr-mfc@yandex.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 20.00 суббота: 8.00 - 14.00 выходной: воскресенье
Волжский район	г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12 "в" 2608565	info-mfcvr@mail.ru http://v-adm63.ru/mfc/	понедельник - пятница: 8.00 - 20.00 суббота: 9.00 - 14.00 выходной: воскресенье

Красноярский район	с. Красный Яр, ул. Тополиная, д. 5 8(84675) 21760 8(84675) 20145	Mfckrasiyyar@gmail.com	понедельник - пятница: 8.00 - 18.00 суббота: 9.00 - 14.00 выходной: воскресенье
Клявлинский район	ст. Клявлино, пр. Ленина, д. 9 8(84653) 21977, 8(84653) 21777, 8(84653) 21066		понедельник - пятница: 8.00 - 19.00 суббота: 8.00 - 14.00 выходной: воскресенье
Ставропольский район	445011, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, д. 33 "б" 8 (8482) 280416, 8(8482) 281057, 8(8482) 283057	stavr-mfc63@mail.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 17.00 суббота: 9.00 - 15.00 выходной: воскресенье
Камышлинский район	с. Камышла, ул. Победы, д. 80 8(84664) 33323, 8(84664) 33133	mfckam@mail.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 18.00 суббота: 9.00 - 14.00 выходной: воскресенье
Большеглушицкий район	с. Большая Глушица, ул. Пионерская д. 2 8(84673) 21333,	bigglush-fc@yandex.ru	понедельник, вторник, среда, пятница: 8.00 - 17.00; четверг:

	8(84673) 21111, 8(84673) 22606		8.00 - 20.00; суббота: 9.00 - 14.00; выходной: воскресенье
Большечерниговский район	с. Большая Черниговка, ул. Советская, д. 85 8(84672) 2-10-40	mfcbch@mail.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 17.00 Четверг: 8.00 - 20.00 суббота: 9.00 - 14.00 выходной: воскресенье
Приволжский район	с. Приволжье, ул. Парковая, 14 8 (84647) 92504	mfc@pv.samregion.ru	понедельник, среда, пятница 8.00 - 17.00 вторник, четверг 8.00 - 20.00 суббота 8.00 - 12.00 выходной: воскресенье
Богатовский район	с. Богатое, ул. Чапаева, д. 14 8(84666) 21992	mfc.bogatoe@mail.ru	понедельник - суббота: 8.00 - 18.00 выходной: воскресенье
Кошкинский район	с. Кошки, ул. Советская, д. 4а	mfckoshki@gmail.com mfckit@gmail.com	понедельник - пятница: 8.00 - 18.00

	8(84650) 21666, 8(84650) 21340	mfcckoshki@yandex.ru	суббота: 9.00 - 13.00 выходной: воскресенье
Борский район	с. Борское, ул. Ленинградская, д. 39 8(84667) 25594	mfcbborskoe@yandex.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 19.00 суббота: 9.00 - 15.00 выходной: воскресенье
Безенчукский район	п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д. 11 8(84676) 21387	nastysha_86@bk.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 17.00 выходной: суббота; воскресенье
Нефтегорский район	г. Нефтегорск, ул. Зеленая, д. 1 8(84670) 24560 8(84670) 25140	http://www.mfc63.ru/	понедельник, вторник, среда, пятница: 8.00 - 17.00 четверг: 8.00 - 20.00 суббота: 8.00 - 12.00 выходной: воскресенье
Шенталинский район	ст. Шентала, ул. Советская, д. 11 8 (84652) 2-16-00	mfcshent@mail.ru http://www.mfc63.ru/	понедельник, вторник, четверг, пятница: 8.00 - 18.00 среда: 8.00 - 20.00

			<p>суббота: 9.00 - 13.00</p> <p>выходной: воскресенье</p>
Красноармейский район	<p>Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Кирова, д. 70 8(84675) 21250, 8(84675) 21275</p>	Mfc-kr@rambler.ru	<p>понедельник - среда, пятница: 8.00 - 17.00</p> <p>четверг 8.00 - 20.00</p> <p>суббота 9.00 - 13.00 (дежурный специалист в соответствии с графиком работы)</p> <p>воскресенье - выходной</p> <p>обеденный перерыв - 12.00 - 13.00</p>
Сергиевский район	<p>446540, Самарская область, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 22</p> <p>Почтовый адрес: 446540, Самарская область, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15а 8(84655) 22123</p>	mfc@sergievsk.ru	<p>Режим работы:</p> <p>понедельник - пятница: 9.00 - 18.00</p> <p>четверг 9.00 - 20.00</p> <p>суббота 9.00 - 13.00</p> <p>Без перерыва на обед</p> <p>Воскресенье выходной</p>
Шигонский	446720, Самарская	mfc-shigony@yandex.ru	понедельник

район	область, Шигонский район, с. Шигоны, ул. Советская, д. 165А 8(84648) 2-10-90		8.00 - 20.00 вторник 8.00 - 17.00 среда 8.00 - 17.00 четверг 8.00 - 17.00 пятница 8.00 - 17.00 суббота 8.00 - 14.00 воскресенье - выходной
Кинельский район	г. Кинель, ул. Ленина, д. 38 8(84663) 21119, 8(84663) 21111	Mfc_kinelskiy@kinel.ru	понедельник - четверг: 8.00 - 17.00 пятница: 8.00 - 16.00 выходной: суббота, воскресенье
Кинельский район филиал п. Комсомолец	п. Комсомolec, ул. 50 лет Октября, д. 24 8(84663) 51133	Mfc_kinelskiy@kinel.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 16.00 выходной: суббота, воскресенье
Кинельский район филиал п. Сколково	п. Сколково, ул. Колхозная, д. 9 "а" 8(84663) 38510	Mfc_kinelskiy@kinel.ru	понедельник - суббота 8.00 - 16.00 выходной: воскресенье
Кинельский район	с. Малая Мальшевка, ул.	Mfc_kinelskiy@kinel.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 16.00

филиал с. Малая Малышевка	Молодежная, д. 23 8(84663) 55244		выходной: суббота, воскресенье
Кинельский район филиал с. Домашка	с. Домашка, ул. Садовая, д. 39 8(84663) 31419	Mfc_kinelskiy@kinel.ru	понедельник - пятница: 8.00 - 16.00 выходной: суббота, воскресенье
Кинельский район филиал с. Георгиевка	с. Георгиевка, ул. Специалистов, д. 18 8(84663) 27225	Mfc_kinelskiy@kinel.ru	понедельник - суббота 8.00 - 16.00 выходной: воскресенье
Сызранский район	446073, Самарская область, Сызранский район, пос. Варламово, ул. Кооперативная, 16 "А" (88464) 35-87-70	www.mfc63.ru mfc020712@yandex.ru	понедельник, вторник, четверг: 8.00 - 17.00; среда: 8.00 - 20.00 пятница: 8.00 - 16.00 суббота: 8.00 - 13.00 выходной: воскресенье
Кинель-Черкасский район	446350, Самарская область, с. Кинель-Черкассы, ул. Красноармейская, 73. Телефон: 8 (846) 4-09-32	kinel-cherkassy.mfc@yandex.ru	понедельник 8.00 - 15.00 вторник 8.00 - 15.00 среда 8.00 - 15.00 четверг

			8.00 - 15.00 пятница 8.00 - 15.00 суббота 8.00 - 15.00 воскресенье - выходной
Елховский район	с. Елховка ул. М. Заводского, 41 тел. 8-846-58-335-06	mfcelhovka@mail.ru	понедельник - пятница 8.00 - 17.00 суббота 9.00 - 12.00 воскресенье - выходной
Хворостянский район	445590, Самарская область, Хворостянский район, ул. Саморокова, 56. Т. 8846 77 91609	mfc-hvorostyanka@mail.ru	Понедельник, вторник, четверг, пятница 8.00 - 16.00, среда 8.00 - 20.00, суббота 8.00 - 15.00 воскресенье - выходной

Приложение N 3
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,

государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Руководителю уполномоченного органа

(наименование руководителя и
уполномоченного органа)

(для юридических лиц: наименование,
место нахождения,

ОГРН, ИНН <11>)

(для физических лиц: фамилия, имя и
(при наличии) отчество,

дата и место рождения,
адрес места жительства (регистрации))

(реквизиты документа, удостоверяющего личность

(наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ))

(номер телефона, факс)

(почтовый адрес и (или) адрес
электронной почты для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, без проведения
торгов

Прошу предварительно согласовать предоставление

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии)
отчество физического лица в дательном падеже)

в

(вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
если подается заявление о предварительном согласовании предоставления
земельного участка в собственность, указывается также на предоставление по
договору купли-продажи или бесплатно)

для

(цель использования земельного участка)
земельного участка, имеющего кадастровый номер:

(кадастровый номер указывается в случае, если границы земельного
участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) "О
государственном кадастре недвижимости")
государственная собственность на который не разграничена, без
проведения торгов.

Основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов
является:

(указывается основание из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](#),
[статьей 39.5](#), [пунктом 2 статьи 39.6](#), [пунктом 2 статьи 39.9](#) или
[пунктом 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса РФ)

Проект межевания территории утвержден

(если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания
территории, указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания
территории: форма правового акта, наименование принявшего его органа,
дата, номер и наименование правового акта)

Образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено из земельного участка (земельных участков), имеющего (имеющих) кадастровый номер (кадастровые номера):

(заполняется в случае, если в государственный кадастр недвижимости внесены сведения о земельных участках, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется взамен

земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для

размещения объектов, предусмотренных документом территориального

планирования и (или) проектом планировки территории)

Приложения:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

3) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя);

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства).

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных <12>.

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии)

отчество подписавшего лица,

М.П.

(для юридических лиц)

наименование должности подписавшего лица либо указание

на то, что подписавшее лицо является представителем по

доверенности)

<11> ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц.

<12> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Приложение N 4
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Руководителю уполномоченного органа

_____ (наименование руководителя и уполномоченного органа)

_____ (для юридических лиц: наименование, место нахождения,

_____ ОГРН, ИНН <13>

_____ для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество,

_____ дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации))

_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность

_____ (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ))

_____ (номер телефона, факс)

_____ (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов

Прошу предоставить

_____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в дательном падеже)

в

_____ (вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок; если подается заявление о предоставлении земельного участка в собственность, указывается также на предоставление по договору купли-продажи или бесплатно)

для

_____ (цель использования земельного участка)
земельный участок, имеющий кадастровый номер:

,

государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.

Основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов является:

(указывается основание из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](#), [статьей 39.5](#), [пунктом 2 статьи 39.6](#), [пунктом 2 статьи 39.9](#) или [пунктом 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса РФ)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок

предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для

размещения объектов, предусмотренных документом территориального

планирования и (или) проектом планировки территории)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта):

(заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок

образовывался или его границы уточнялись на основании решения о

предварительном согласовании предоставления земельного участка)

Прошу прекратить право безвозмездного пользования испрашиваемым земельным участком, основанное на договоре безвозмездного пользования № ____ от "___" _____ 20__ г., заключенном между _____ и _____.

Дата прекращения права безвозмездного пользования в соответствии с указанным договором безвозмездного пользования: _____.

(заполняется в случаях, если земельный участок испрашивается на основании [подпунктов 4 и 5 статьи 39.5](#) Земельного кодекса РФ)

Прошу прекратить право постоянного (бессрочного) пользования испрашиваемым земельным участком, основанное на

(указывается форма правового акта, наименование принявшего его органа,

дата, номер и наименование правового акта, которым оформлено решение о

предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

сроки заполняются в случаях, если земельный участок испрашивается на

основании [подпункта 7 пункта 2 статьи 39.3](#), [подпункта 11 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса РФ)

Приложения:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя <14>);

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное

юридическое лицо) <15>;

4) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства) <16>;

5) документы, подтверждающие надлежащее использование заявителем земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), по государственному мониторингу таких земель (если заявление о предоставлении земельного участка подано в соответствии с [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3](#) или [подпунктом 31 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных. <17>

(подпись)	(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,
М.П. (для юридических лиц)	наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

<13> ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц.

<14> Предоставление документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, не требуется, если указанный документ направлялся в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

<15> Предоставление заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства не требуется, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

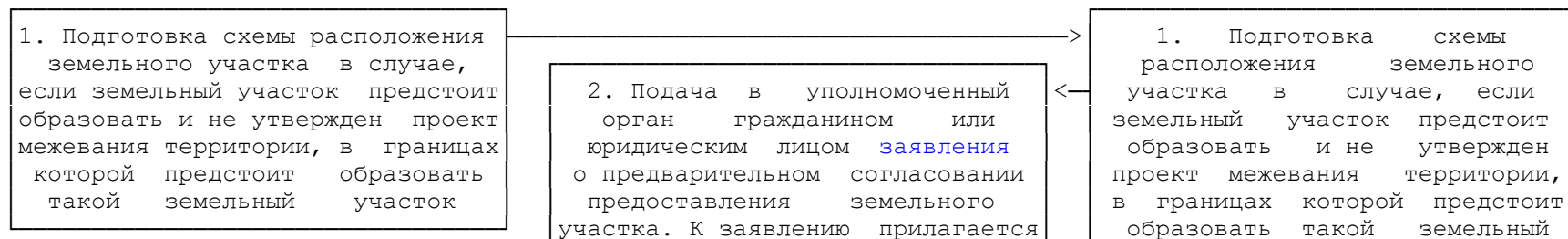
<16> Предоставление подготовленных некоммерческой организацией, созданной гражданами, списков ее членов не требуется, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

<17> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Приложение N 5
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

**БЛОК-СХЕМЫ
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР И СООТНОШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ПРОЦЕДУР С ПРЕДУСМОТРЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ЭТАПАМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Этапы, предусмотренные статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации	Административные процедуры, регулируемые Административным регламентом	Самостоятельная деятельность заявителя
--	--	---



2. Подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом **заявления** о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным **законом** "О государственном кадастре недвижимости"

схема расположения земельного участка согласно **подпункту 2 пункта 2 статьи 39.15** Земельного кодекса Российской Федерации

участок, в соответствии со **статьей 11.10** Земельного кодекса Российской Федерации

3. Принятие **решения** о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном **статьей 39.15** Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным **законом** "О государственном кадастре недвижимости"

3. Принятие уполномоченным органом **решения** о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном **статьей 39.15** Земельного кодекса Российской Федерации

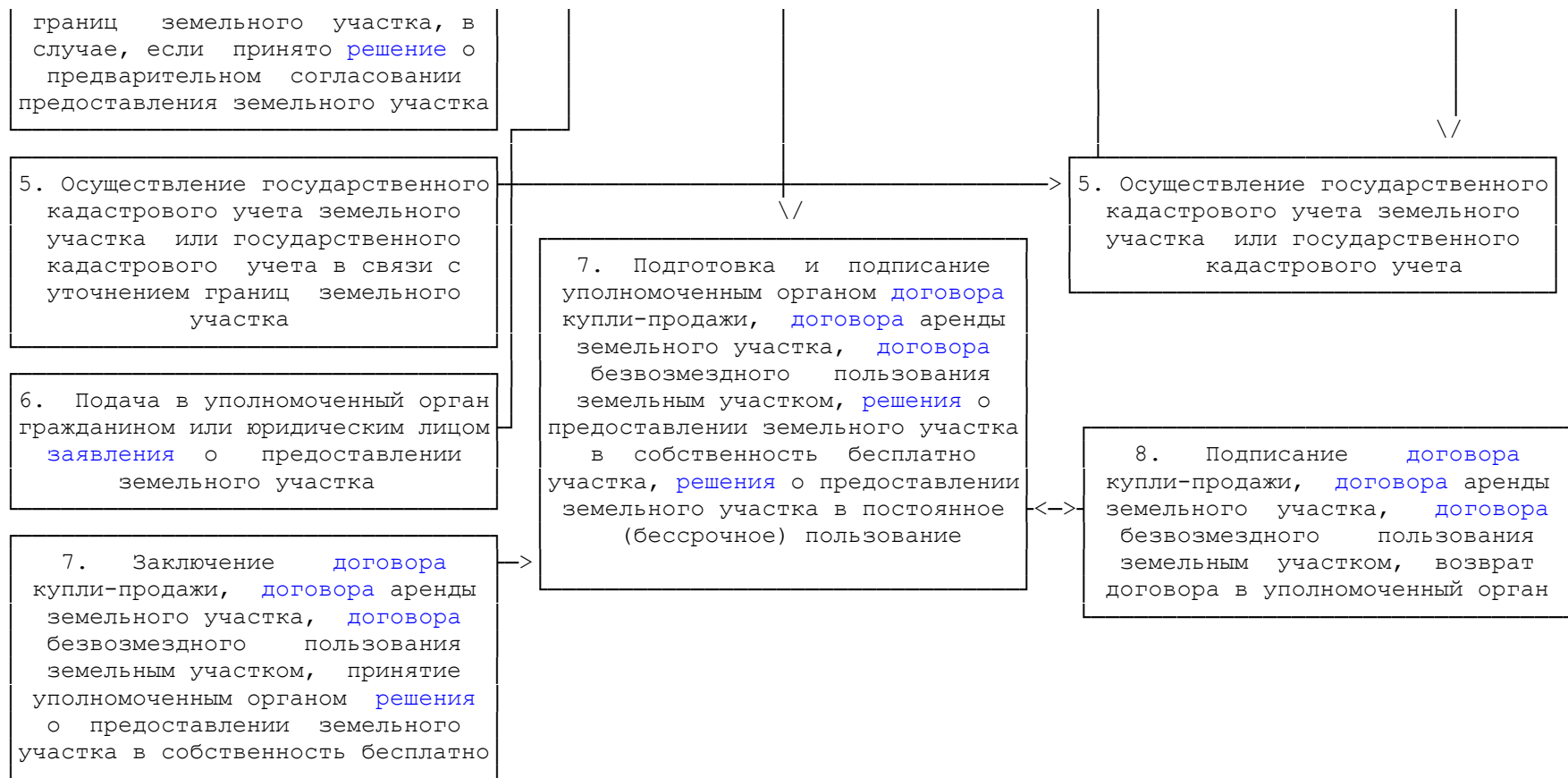
4. Обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в случае, если принято **решение** о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в соответствии с Федеральным **законом** "О государственном кадастре недвижимости", в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке

4. Обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения

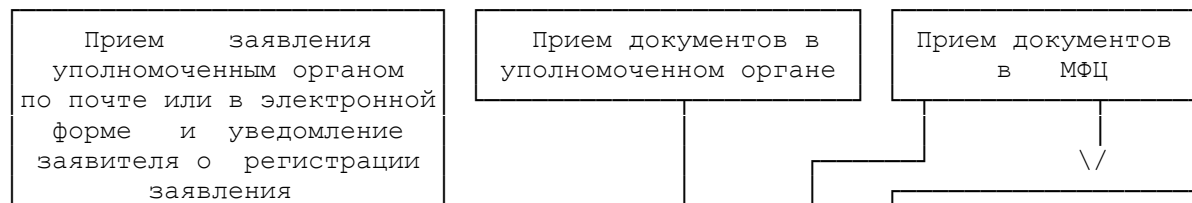
6. Подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом **заявления** о предоставлении земельного участка

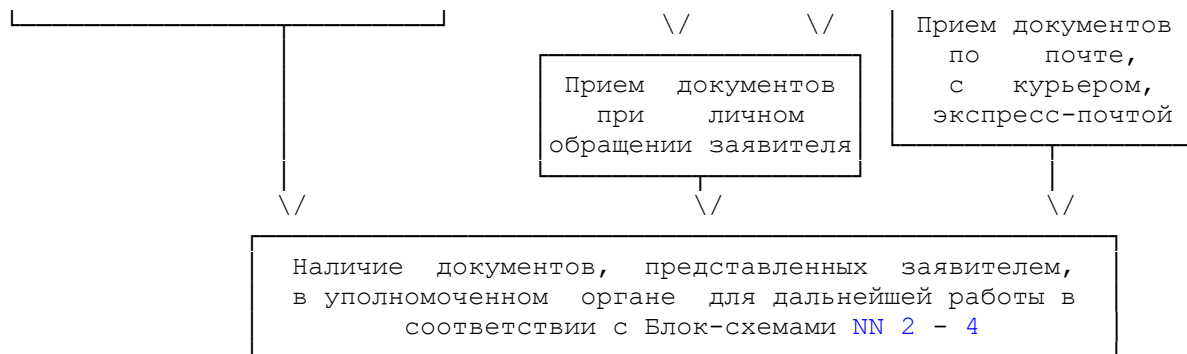
/\

<

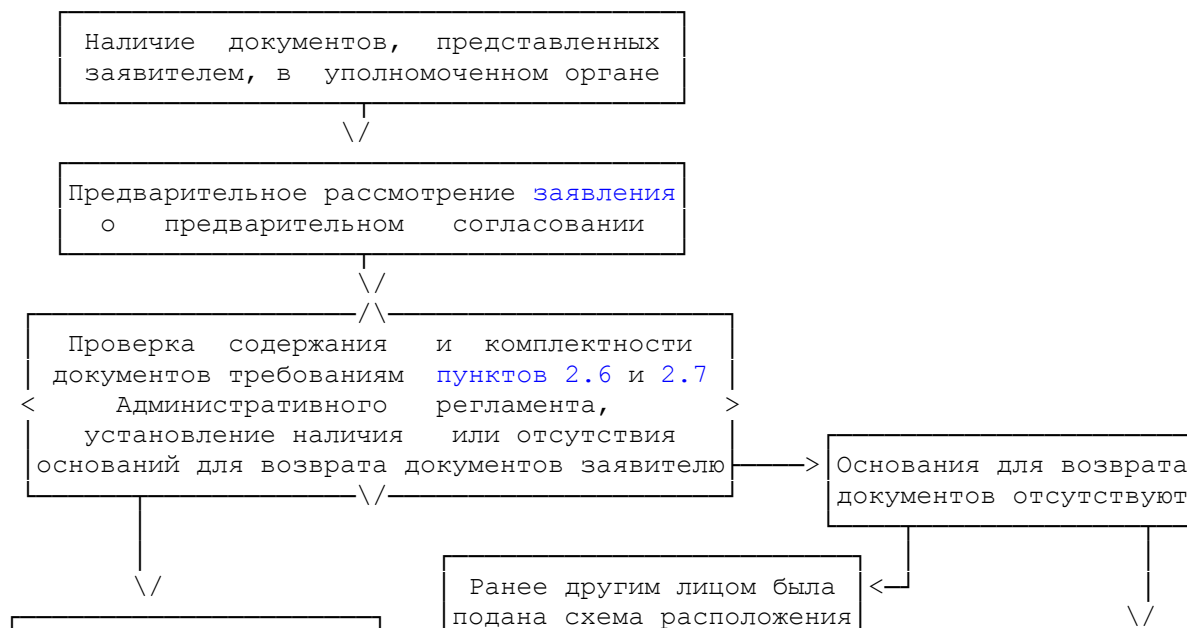


Блок-схема N 1:
Представление документов заявителя в уполномоченный орган





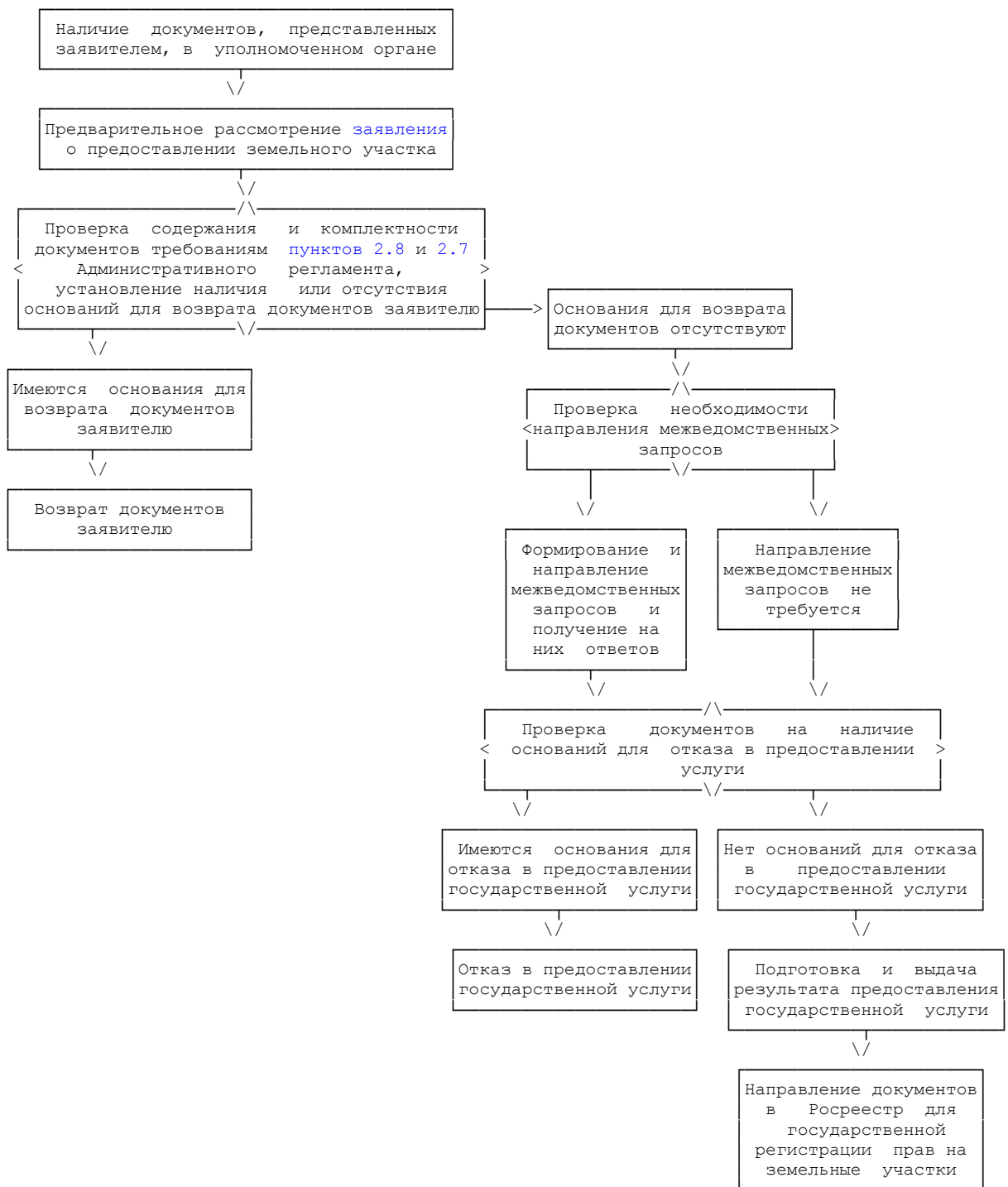
Блок-схема N 2:
 Рассмотрение в уполномоченном органе заявления о предварительном согласовании и документов, необходимых для предоставления государственной услуги





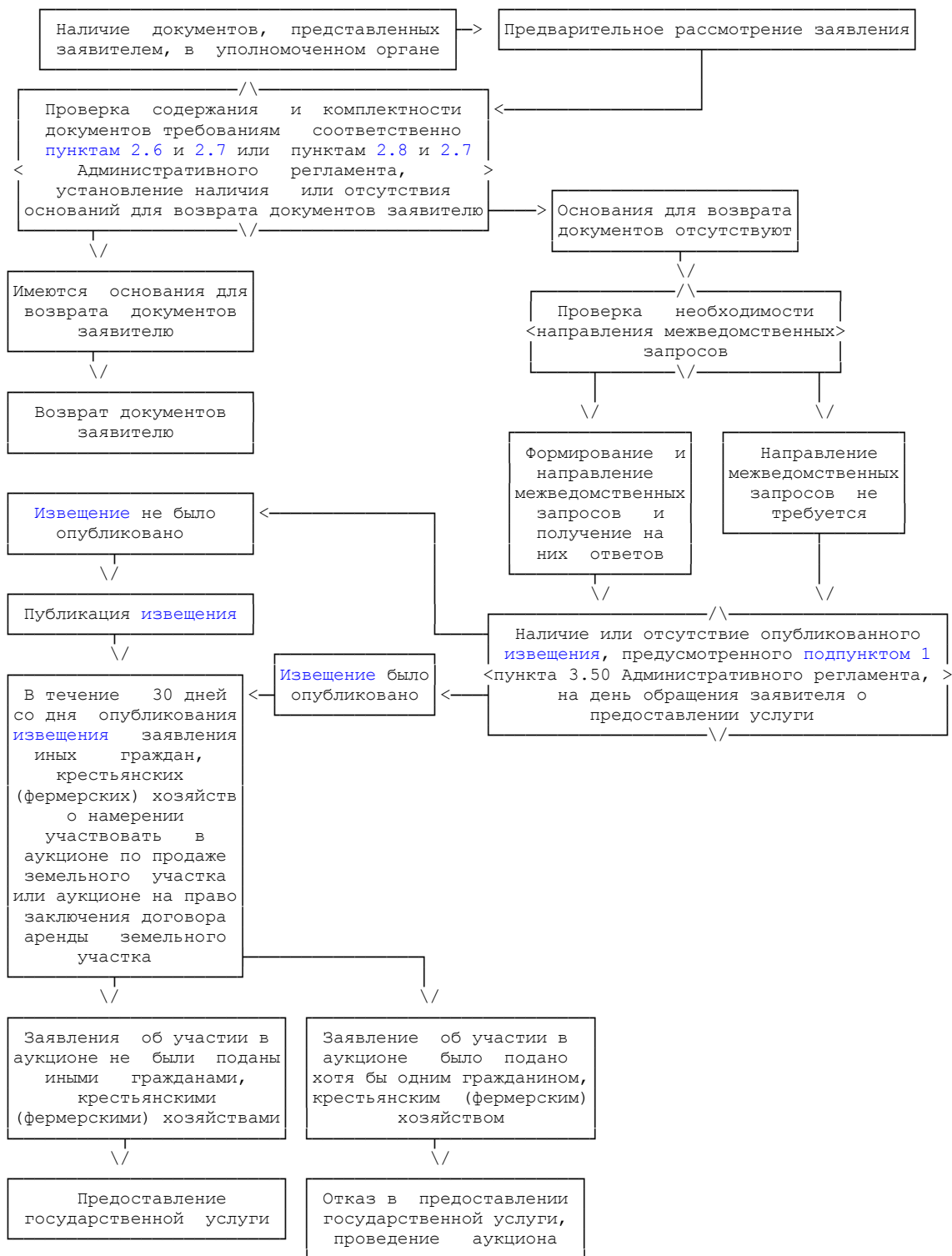
Блок-схема N 3:

Рассмотрение в уполномоченном органе заявления о предоставлении земельного участка и документов, необходимых для предоставления государственной услуги



Блок-схема N 4:

Рассмотрение в уполномоченном органе заявления гражданина о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности



Приложение N 6
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги

**"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"**

Бланк уполномоченного органа

(наименование и почтовый адрес
получателя государственной услуги
(для юридических лиц))

(Ф.И.О., почтовый адрес получателя
государственной услуги
(для физических лиц))

Уведомление о регистрации запроса (заявления),
направленного по почте (в электронной форме)

" ____ " _____ 20__ г.
(дата)

Ваше заявление (уведомление) о предоставлении государственной услуги
по предоставлению земельного участка без проведения торгов, направленное
Вами в наш адрес по почте (в электронной форме), принято

" ____ " _____ 20__ г. и зарегистрировано N _____.

Специалист _____

Руководитель уполномоченного органа _____
(уполномоченное лицо) (подпись) (фамилия, инициалы)

МП

Приложение N 7
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
**"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"**

РАСПИСКА
о приеме документов, необходимых для предоставления
государственной услуги

Дана

_____ (наименование - для заявителя - юридического лица,
фамилия, имя, отчество - для заявителя - физического лица)
в том, что от него (нее) "___" _____ 20__ г. получены следующие
документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		

Итого предоставленных документов: _____
Документы зарегистрированы под № _____ от "___" _____ 20__ г.

(должность, инициалы, фамилия
должностного лица, принявшего
документы)
"___" _____ 20__ г.

(подпись)

Приложение N 8
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Бланк уполномоченного органа

(наименование и почтовый адрес
получателя государственной услуги
(для юридических лиц))

(Ф.И.О., почтовый адрес получателя
государственной услуги
(для физических лиц))

"О возврате заявления
о предварительном согласовании
предоставления земельного участка
и представленных документов"

Рассмотрев заявление _____

(наименование юридического лица либо фамилия,
имя и (при наличии) отчество физического лица
в родительном падеже)

от _____ входящий номер ____ о предварительном согласовании предоставления
земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена, без проведения торгов, _____

(наименование уполномоченного органа)

возвращает Вам указанное выше заявление и приложенные к нему документы
по следующей причине: _____ <18>.

Приложения: _____

<19>.

Руководитель уполномоченного органа _____

(уполномоченное лицо)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

<18> Указывается конкретная причина возврата документов со
ссылкой на **пункт 3 статьи 39.15** Земельного кодекса Российской Федерации и
положение Земельного кодекса Российской Федерации, к которому в **пункте 3**
статьи 39.15 имеется отсылка, а также со ссылкой на **подпункты 1 - 3** пункта
2.11 Административного регламента.

<19> Перечисляются заявление и документы, представленные заявителем.

Приложение N 9
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Примерная форма решения
(решение принимается в форме постановления местной
администрации или муниципального правового акта иного органа
местного самоуправления, предусмотренного уставом
муниципального образования)

О приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В связи с нахождением по состоянию на _____ (указывается дата поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, рассмотрение которого приостанавливается)

на рассмотрении _____ (указывается наименование уполномоченного органа)

представленной ранее _____ (указывается наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица, ранее представившего схему, в творительном падеже)

схемы расположения земельного участка и полным/частичным (оставить нужное) совпадением местоположения земельных участков, образование которых предусмотрено схемой, представленной _____, (указывается наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в творительном падеже, ранее представившего схему)

и схемой, представленной _____, (указывается наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в творительном падеже, представившего схему позднее)

в соответствии с [пунктом 6 статьи 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [Административным регламентом](#) министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов"

ПОСТАНОВЛЯЮ: <20>

1. Приостановить срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданного _____ (указываются дата подачи, а также наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица, представившего схему позднее, в творительном падеже)

до принятия решения об утверждении представленной ранее _____ (указывается наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица, ранее представившего схему, в творительном падеже)

схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы, но не позднее _____ <21>.

2. Направить настоящий муниципальный правовой акт _____ (указывается наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица, представившего схему позднее, в творительном падеже)

Руководитель уполномоченного органа _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
(уполномоченное лицо) _____ М.П.

<20> Слово "ПОСТАНОВЛЯЮ" используется в постановляющей части

муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления местной администрации.

<21> Указываемый в комментируемом пункте крайний срок приостановления рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка не может превышать оставшийся срок для утверждения ранее поданной в уполномоченный орган схемы расположения земельного участка.

Приложение N 10
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Бланк уполномоченного органа

_____ (наименование и почтовый адрес
получателя государственной услуги
(для юридических лиц))

_____ (Ф.И.О., почтовый адрес получателя
государственной услуги
(для физических лиц))

"О возврате заявления
о предоставлении земельного участка
и представленных документов"

Рассмотрев заявление _____

_____ (наименование юридического лица либо фамилия,
имя и (при наличии) отчество физического лица
в родительном падеже)

от _____ входящий номер _____ о предоставлении земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, без проведения
торгов, _____

_____ (наименование уполномоченного органа)

возвращает Вам указанное выше заявление и приложенные к нему документы
по следующей причине: _____ <22>.

Приложения: _____

_____ <23>.

Руководитель уполномоченного органа _____
(уполномоченное лицо) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

М.П.

<22> Указывается конкретная причина возврата документов со ссылкой на
пункт 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации и положение
Земельного кодекса Российской Федерации, к которому в пункте 3 статьи 39.17
имеется отсылка, а также со ссылкой на подпункты 1 - 3 пункта 2.12
Административного регламента.

<23> Перечисляются заявление и документы, представленные заявителем.

Приложение N 11
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Примерная форма извещения

Извещение о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства/ведения личного
подсобного хозяйства в границах населенного
пункта/садоводства/дачного хозяйства/осуществления
крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
(ненужное удалить)

_____ информирует о возможности
(наименование уполномоченного органа)
предоставления в собственность/в аренду на _____ лет (ненужное удалить)
для индивидуального жилищного строительства/ведения личного подсобного
хозяйства в границах населенного пункта/садоводства/дачного хозяйства/
осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
(ненужное удалить) следующего земельного участка:

адрес (описание местоположения) _____ ;
кадастровый <24> /условный <25> номер _____ ;
площадь земельного участка _____ <26>.

Образование земельного участка предусмотрено проектом межевания
территории, утвержденным _____,

(указываются реквизиты решения об утверждении
проекта межевания территории: форма правового акта,
наименование принявшего его органа, дата, номер
и наименование правового акта)

размещенным в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:
_____/ схемой расположения земельного участка,
размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте

_____ (наименование уполномоченного органа)
по адресам: _____/схемой расположения территории,
имеющейся на бумажном носителе, ознакомиться с которой можно _____

(указываются дата
и время ознакомления)

по адресу: _____ (ненужное удалить) <27>.

Граждане/граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (ненужное
удалить), заинтересованные в предоставлении земельного участка для
указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение 30 дней
соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать в

_____ (наименование уполномоченного органа)
заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного
участка/в аукционе на право заключения договора аренды такого
земельного участка (ненужное удалить) следующим способом: лично по адресу:
_____/посредством почтовой связи на бумажном
носителе по адресу: _____ (ненужное удалить).

Прием заявлений оканчивается _____ <28>.

(наименование должности руководителя уполномоченного органа,
уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

<24> Кадастровый номер указывается, если земельный участок уже образован.

<25> Условный номер земельного участка указывается, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

<26> Площадь земельного участка указывается в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. Если извещение публикуется в связи с подачей заявления о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать, площадь земельного участка указывается в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка.

<27> Ссылка на проект межевания территории включается в текст извещения, если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории.

Ссылка на схему расположения земельного участка, размещенную в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включается в текст извещения в случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа.

Ссылка на схему расположения земельного участка на бумажном носителе включается в текст извещения, если схема расположения, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, была представлена на бумажном носителе.

<28> Необходимо указать конкретную дату.

**Приложение N 12
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"**

Примерная форма решения
(решение принимается в форме постановления местной
администрации или муниципального правового акта иного органа
местного самоуправления, предусмотренного уставом
муниципального образования)

Об отказе в предварительном согласовании предоставления
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена

Рассмотрев заявление _____

(наименование юридического лица либо фамилия,
имя и (при наличии) отчество физического лица
в родительном падеже)

от _____ входящий номер _____ о предварительном согласовании предоставления

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации/ подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (ненужное удалить), Административным регламентом министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов"

ПОСТАНОВЛЯЮ <29>:

1. Отказать _____
(наименование юридического лица либо фамилия, имя
и (при наличии) отчество физического лица в дательном падеже),
имеющему место нахождения/жительства (ненужное удалить): _____,
ОГРН <30> _____, ИНН _____, дата и место рождения <31>: _____,
реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

(наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ)
в предварительном согласовании предоставления в _____

(указывается вид права, на котором заявитель желает
приобрести земельный участок;
если заявление было подано о предварительном
согласовании предоставления земельного участка в собственность,
указывается также, испрашивался земельный участок
для предоставления по договору купли-продажи либо бесплатно)
земельного участка из земель, государственная собственность на которые
не разграничена, который предстоит образовать <32>, имеющего следующие
характеристики:

площадь _____,
адрес (местоположение) _____,
кадастровый квартал/условный номер _____,
территориальная зона/вид разрешенного использования _____,
категория земель _____,
кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных
участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со
схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о
местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных
характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого
земельного участка _____ <33>.

2. Основанием для отказа является: _____ <34>.
Руководитель уполномоченного органа _____
(уполномоченное лицо) (подпись) (фамилия, инициалы)
М.П.

<29> Слово "ПОСТАНОВЛЯЮ" используется в постановляющей части
муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления
местной администрации.

<30> ОГРН и ИНН указываются в отношении юридических лиц (кроме
иностранцев). При подготовке решения в отношении физических лиц
соответствующие слова исключаются.

<31> Дата и место рождения, а также реквизиты документа,
удостоверяющего личность, указываются в отношении физических лиц. При
подготовке решения в отношении юридических лиц соответствующие слова
исключаются.

<32> Если решение об отказе в предварительном согласовании
предоставления земельного участка принимается в отношении земельного
участка, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным
законом "О государственном кадастре недвижимости", вместо текста,
начинающегося со слов "который предстоит образовать...", в текст
муниципального правового акта включаются слова "границы которого подлежат
уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре

недвижимости", имеющего кадастровый номер: _____".

<33> Комментируемый абзац включается в текст муниципального правового акта, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости.

<34> Указываются все основания для отказа со ссылкой на конкретные положения Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные **пунктом 8 статьи 39.15**, и положения, к которым имеется отсылка в соответствующем подпункте **пункта 8 статьи 39.15** Земельного кодекса Российской Федерации, и (или) на положение **подпункта 2 пункта 7 статьи 39.18** Земельного кодекса Российской Федерации, а также со ссылкой на соответствующий подпункт (подпункты) **пункта 2.13** Административного регламента.

**Приложение N 13
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"**

Примерная форма решения
(решение принимается в форме постановления местной
администрации или муниципального правового акта
иного органа местного самоуправления,
предусмотренного уставом муниципального образования)

Об отказе в предоставлении земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Рассмотрев заявление _____
(наименование юридического лица либо фамилия,
имя и (при наличии) отчество физического лица
в родительном падеже)

от _____ входящий номер _____ о предоставлении земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, без проведения
торгов, в соответствии с подпунктом _____ **<35> статьи 39.16** Земельного
кодекса Российской Федерации/ **подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18** Земельного
кодекса Российской Федерации, Административным **регламентом** министерства
строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц
без проведения торгов"

ПОСТАНОВЛЯЮ **<36>**:

1. Отказать _____,
(наименование юридического лица либо фамилия, имя
и (при наличии) отчество физического лица в дательном падеже)
имеющему место нахождения/жительства (ненужное удалить): _____,
ОГРН **<37>** _____, ИНН _____, дата и место рождения **<38>**: _____,
реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____,

(наименование, серия и номер, дата выдачи,

наименование органа, выдавшего документ)
в предоставлении в _____

(указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок; если заявление было подано о предоставлении земельного участка в собственность, указывается также, испрашивался земельный участок для предоставления по договору купли-продажи либо бесплатно)
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью _____ кв. м, отнесенного к землям _____, (указывается категория земель)
имеющего целевое назначение _____, расположенного по адресу: _____.

2. Основанием для отказа является: _____ <39>.

Руководитель уполномоченного органа _____
(уполномоченное лицо) (подпись) (фамилия, инициалы)
М.П.

<35> Указывается конкретный подпункт [статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации, являющийся правовым основанием для отказа предоставления земельного участка.

<36> Слово "ПОСТАНОВЛЯЮ" используется в постановляющей части муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления местной администрации.

<37> ОГРН и ИНН указываются в отношении юридических лиц (кроме иностранных). При подготовке решения в отношении физических лиц соответствующие слова исключаются.

<38> Дата и место рождения, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность, указываются в отношении физических лиц. При подготовке решения в отношении юридических лиц соответствующие слова исключаются.

<39> Указываются все основания для отказа со ссылкой на конкретные положения Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные [статьей 39.16](#) и (или) [подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18](#), а также со ссылкой на соответствующий подпункт (подпункты) [пункта 2.14](#) Административного регламента.

Приложение N 14
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Бланк уполномоченного органа

(наименование и почтовый адрес
получателя государственной услуги
(для юридических лиц))

(Ф.И.О., почтовый адрес получателя
государственной услуги
(для физических лиц))

"Сообщение о невозможности утверждения
предложенного варианта схемы расположения
земельного участка и предложение иного варианта
схемы расположения земельного участка"

Рассмотрев заявление _____

(наименование юридического лица либо фамилия,
имя и (при наличии) отчество физического лица
в родительном падеже)

от _____ входящий номер _____ о предварительном согласовании предоставления
земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена, без проведения торгов, _____

(наименование уполномоченного органа)

сообщает Вам о невозможности утверждения предложенного Вами варианта
схемы расположения земельного участка по следующей причине: _____.

_____ (наименование уполномоченного органа)

предлагает Вам рассмотреть подготовленный _____

(наименование уполномоченного
органа)

иной вариант схемы расположения земельного участка, прилагаемый к
настоящему сообщению.

Просим Вас в 20-дневный срок со дня получения настоящего сообщения
выразить в письменной форме согласие либо несогласие с подготовленным
_____ вариантом схемы расположения

(наименование уполномоченного органа)

земельного участка.

В случае Вашего несогласия с подготовленным _____

(наименование уполномоченного
органа)

вариантом схемы расположения земельного участка либо в случае
непоступления в _____ в

(наименование уполномоченного органа)

обозначенный в настоящем сообщении срок Вашего согласия с подготовленным
_____ вариантом схемы расположения

(наименование уполномоченного органа)

земельного участка, в предварительном согласовании предоставления
испрашиваемого земельного участка Вам будет отказано.

Приложение - подготовленный _____

(наименование уполномоченного органа)

вариант схемы расположения земельного участка.

Руководитель уполномоченного органа _____

(уполномоченное лицо)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

Приложение N 15
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность"

на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Примерная форма решения
(решение принимается в форме постановления местной
администрации или муниципального правового акта иного органа
местного самоуправления, предусмотренного уставом
муниципального образования)

О предварительном согласовании предоставления
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

В соответствии с [Законом](#) Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области", статьей [39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Административным [регламентом](#) министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов"

ПОСТАНОВЛЯЮ [<40>](#):

1. Предварительно согласовать _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии)
отчество физического лица в дательном падеже)
имеющему место нахождения (жительства): _____,
ОГРН [<41>](#) _____ ИНН _____,
дата и место рождения [<42>](#): _____,
реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа,
выдавшего документ)

предоставление следующего земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена:

условный номер земельного участка, который предстоит образовать:
_____ [<43>](#);

площадь земельного участка, который предстоит образовать: _____ кв. м;

адрес земельного участка, который предстоит образовать: _____ [<44>](#);

кадастровый номер земельного участка (кадастровые номера земельных
участков), из которого (которых) предполагается образование земельного
участка: _____ [<45>](#);

территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый
земельный участок: _____ [<46>](#);

вид, виды разрешенного использования земельного участка, который предстоит
образовать: _____ [<47>](#);

земельный участок, который предстоит образовать, отнесен к землям
_____;

(указывается категория земель)

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в
соответствии с которым предусмотрено образование земельного участка:
_____ [<48>](#).

2. Условием предоставления земельного участка, предусмотренного [пунктом 1](#)

настоящего Постановления <49>, является проведение работ по его образованию в соответствии _____

(указываются слова "с проектом межевания территории",
"со схемой расположения земельного участка" или
"с проектной документацией о местоположении, границах,
площади и об иных количественных и качественных
характеристиках лесных участков" в зависимости от условий
предоставления земельного участка) <50>

3. Указанное (указанные) в пункте 1 настоящего Постановления лицо (лица) вправе обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления.

4. Условием предоставления земельного участка, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, лицу (лицам), указанному (указанным) в пункте 1 настоящего Постановления, является:

- изменение вида разрешенного использования такого земельного участка на вид разрешенного использования _____

(указывается требуемый
вид разрешенного использования)

- перевод земель, на которых находится земельный участок, в категорию _____

(указывается требуемая категория земель) <51>

5. Утвердить схему расположения земельного участка согласно приложению. <52>

6. Срок действия настоящего Постановления составляет два года со дня его подписания.

Руководитель уполномоченного органа _____
(уполномоченное лицо) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

<40> Слово "ПОСТАНОВЛЯЮ" используется в постановляющей части муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления местной администрации.

<41> ОГРН и ИНН указываются в отношении юридических лиц (кроме иностранных). При подготовке решения в отношении физических лиц соответствующие строки исключаются.

<42> Дата и место рождения, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность, указываются в отношении физических лиц. При подготовке решения в отношении юридических лиц соответствующие строки исключаются.

<43> Указывается при наличии данного номера.

<44> При отсутствии адреса указывается иное описание местоположения такого земельного участка.

<45> Указывается в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости.

<46> Указывается территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок, если на нее распространяется градостроительный регламент.

<47> Указываются, если на территориальную зону, в границах которой будет образован земельный участок, не распространяется градостроительный регламент.

<48> Указываются при наличии такого утвержденного проекта межевания территории.

<49> Здесь и далее по тексту настоящего Приложения слово "Постановления" указывается в случае, если соответствующий муниципальный правовой акт был оформлен как постановление местной администрации. В ином случае указывается соответствующая форма муниципального правового акта.

<50> В случае границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", пункты 1 - 3 Постановления должны быть изложены в следующей редакции:

"1. Предварительно согласовать _____

(наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии)
отчество физического лица в дательном падеже)
имеющему место нахождения (жительства): _____,

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "ОГРН <50>" и "дата и место рождения <50>" следует читать "ОГРН <41>" и "дата и место рождения <42>".

ОГРН <50> _____ ИНН _____,
дата и место рождения <50>: _____,
реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа,
выдавшего документ)
предоставление земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена.

2. В связи с тем, что границы испрашиваемого земельного участка
подлежат уточнению в соответствии с Федеральным **законом** "О государственном
кадастре недвижимости", условием предоставления земельного участка лицу
(лицам), указанным в **пункте 1** Постановления, является уточнение границ
земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____
кв. м, находящегося по адресу _____.

3. Указанное (указанные) в **пункте 1** настоящего Постановления лицо
(лица) вправе обратиться без доверенности с заявлением об уточнении границ
земельного участка, предусмотренного **пунктом 2** настоящего Постановления."

<51> Необходимость изменения вида разрешенного использования или
категории земель указывается соответственно в случае, если указанная
в заявлении о предварительном согласовании цель его использования:

1) не соответствует видам разрешенного использования земельных
участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный
участок подлежит образованию;

3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из
которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о
предварительном согласовании.

<52> Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок
предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного
участка.

Приложение N 16
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Форма

Договор купли-продажи N _____
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена

_____ (место заключения договора)

_____ (дата заключения договора прописью)

_____ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования Самарской области, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице _____

_____ (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

_____ подписывающего договор от имени органа местного самоуправления) действующего на основании Закона Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области", Устава городского округа (муниципального района) _____ Самарской области, принятого решением Думы городского округа (Собрания представителей муниципального района) _____ Самарской области от _____ N _____, и _____

_____ (наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления городского округа

_____ (муниципального района); если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления городского округа (муниципального района), соответствующая строка исключается из текста договора) именуемая (-ый) в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____ (для юридических лиц: наименование без сокращения, место нахождения, ОГРН, ИНН, КПП; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и адрес места регистрации)

в лице _____

_____ (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

_____ подписывающего договор от имени Покупателя; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) действующего на основании _____, <53>

_____ (наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

_____ именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые "сторонами", в соответствии с подпунктом _____ <54> пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать на возмездной основе в собственность Покупателя земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, отнесенный к землям _____ (указывается категория земель), имеющий целевое назначение _____, расположенный по адресу:

_____ (в дальнейшем именуемый "земельный участок"). Покупатель обязуется принять указанный земельный участок и осуществить оплату в соответствии с настоящим договором.

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц <55>.

1.4. Земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером _____, площадью ____ кв. м, отнесенного к землям _____ (указывается категория земель), имеющего целевое назначение _____, расположенного по адресу: _____, предоставленного Покупателю в аренду для комплексного освоения территории на основании договора _____ <56>. Между Покупателем и _____ заключен договор о комплексном освоении территории N ____ от _____ <57>.

2. Цена продажи земельного участка и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка определена в соответствии с порядком, установленным _____ <58>, и составляет _____ (сумма прописью) рублей.

В соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 146](#) Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену в течение ____ (количество дней прописью) дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее дня представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

3. Порядок передачи земельного участка

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных Покупателем за земельный участок, на счет, указанный в [пункте 2.3](#) настоящего договора, в сумме, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего договора.

3.2. Передача Продавцом земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4. Заключительные положения

4.1. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Настоящий договор составлен на _____ (количество листов прописью) листах.

4.3. Настоящий договор составлен в трех <59> экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один - для предоставления в орган, осуществляющий государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются _____.

5. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Продавец _____
(Наименование органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Самарской области, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения: _____
ОГРН _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Самарской области)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Покупатель

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства) <60>: _____
ОГРН <61> _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

<53> В случае заключения договора купли-продажи с множественностью лиц на стороне покупателя, например, в случае, предусмотренном [пунктом 2 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в договоре указываются все лица, в чью общую собственность передается соответствующий земельный участок.

<54> Указывается конкретный подпункт [пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого продажа земельного участка осуществляется без торгов.

<55> Если в отношении земельного участка имеются какие-либо обременения и (или) ограничения его использования, соответствующие обременения и (или) ограничения должны быть перечислены в комментируемом пункте договора в соответствии с [пунктом 1 статьи 37](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

<56> Указываются реквизиты договора аренды земельного участка, из которого образован предоставляемый по данному договору земельный участок.

<57> Комментируемый пункт сформулирован для случаев продажи без проведения торгов земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории ([подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

Подобным образом комментируемый пункт договора необходимо сформулировать для каждого из случаев, предусмотренных соответствующими подпунктами [пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, указав юридически значимые обстоятельства, в силу которых продажа земельного участка осуществляется без

проведения торгов.

<58> В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

<59> Договор может быть составлен в большем количестве экземпляров.

<60> В отношении физических лиц указывается место жительства.

<61> В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.

Приложение N 17
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Форма

Договор аренды N _____
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена

_____ (место заключения договора)

_____ (дата заключения договора прописью)

_____ (наименование органа местного самоуправления городского округа
(муниципального района) Самарской

_____ области, осуществляющего распоряжение земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)
в лице _____

_____ (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

_____ подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
действующего на основании [Закона](#) Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД
"О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и
органами государственной власти Самарской области в сферах
градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области,
определении полномочий органов государственной власти Самарской области по
предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов
местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере
градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении
изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов
местного значения за сельскими поселениями Самарской области", Устава
городского округа (муниципального района) _____ Самарской области,
принятого решением Думы городского округа (Собрания представителей

муниципального района) _____ Самарской области от _____ N _____,
и _____

_____'
(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся
руководителем органа местного самоуправления городского округа
(муниципального района); если договор подписывается руководителем органа
местного самоуправления городского округа (муниципального района),
соответствующая строка исключается из текста договора)
именуемая (-ый) в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

_____'
(для юридических лиц: наименование без сокращения, место нахождения, ОГРН,
ИНН, КПП; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата
рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и адрес места
регистрации)

в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

_____'
подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует
от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста
договора)

действующего на основании _____, <62>

(наименование документа, на основании которого
действует представитель; если физическое лицо
действует от собственного имени, соответствующие
строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, далее при
совместном упоминании именуемые "сторонами", в соответствии с подпунктом
_____ <63> пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во
временное владение и пользование <64> земельный участок с кадастровым номером
____, площадью ____ кв. м, отнесенный к землям _____ (указывается
категория земель), имеющий целевое назначение ____, расположенный по адресу: ____ (в
дальнейшем именуемый "земельный участок").

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на
которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к
настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и
ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют
споры и правопритязания третьих лиц <65>.

1.5. Земельный участок предоставляется Арендатору в соответствии с
указом/распоряжением Президента Российской Федерации от ____ N ____ " ____" <66>.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с
порядком, установленным ____ <67>, и составляет ____ (сумма прописью) рублей в год
<68>.

Арендатор согласен с односторонним пересмотром размера арендной платы
Арендодателем не чаще одного раза в год на основании нормативных правовых актов
органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления с даты,
указанной в данном нормативном правовом акте, при условии недопустимости

увеличения размера арендной платы ранее дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления.

Расчет размера арендной платы за земельный участок прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

В соответствии с [подпунктом 17 пункта 2 статьи 149](#) Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально [<69>](#) не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой [<70>](#) от указанной в [пункте 2.1](#) настоящего договора [<71>](#), а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок лет [<72>](#), исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора, не позднее дня окончания срока аренды, предусмотренного [пунктом 3.1](#) настоящего договора.

5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных

действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4) своевременно вносить арендную плату;

5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

7) в случае прекращения действия договора по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

9) не нарушать права других землепользователей;

10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами <73>.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством <74>.

5.5. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления <75>.

5.6. Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах

срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления <76>.

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора <77>.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации <78>.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на ___ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех <79> экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

- 1) Кадастровый паспорт земельного участка;
- 2) Расчет размера арендной платы за земельный участок;
- 3) Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(наименование органа местного самоуправления городского округа
(муниципального района) Самарской области, осуществляющего распоряжение

земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения: _____
ОГРН _____ ИНН _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Самарской области)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)
Арендатор

(наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именной падеже)

Место нахождения (либо жительства) <80>: _____
ОГРН <81> _____ ИНН _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица, либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

<62> В случае заключения договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, например, в случае, предусмотренном [пунктами 2 - 4, 6 статьи 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в договоре указываются все лица, подписавшие (подписывающие) договор аренды.

<63> Указывается конкретный подпункт [пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого предоставление земельного участка в аренду осуществляется без торгов.

<64> В зависимости от условий предоставления земельного участка вместо слов "во временное владение и пользование" могут быть использованы слова "во временное пользование".

<65> Если в отношении земельного участка имеются какие-либо обременения и (или) ограничения его использования, соответствующие обременения и (или) ограничения должны быть перечислены в комментируемом пункте договора.

<66> Комментируемый пункт сформулирован для случаев предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации ([подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

Подобным образом комментируемый пункт договора необходимо сформулировать для каждого из случаев, предусмотренных соответствующими подпунктами [пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации, указав юридически значимые обстоятельства, в силу которых предоставление земельного участка в аренду осуществляется без проведения торгов.

<67> В соответствии с [подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено Земельным [кодексом](#) Российской Федерации или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В настоящее время действует [Постановление](#) Правительства Самарской области от 06.08.2008 N 308 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, находящихся на территории Самарской области".

Кроме того, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" установлены отдельные ограничения размера арендной платы (см., в частности, [пункты 4 и 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, абзацы [третьего по шестой пункта 2 статьи 3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации").

<68> Утвержденные [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 06.08.2008 N 308 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области" и действующие в настоящее время [методики](#) определения размера арендной платы направлены на определение годового размера арендной платы.

<69> Комментируемый пункт сформулирован применительно к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для строительства. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, срок внесения арендной платы может быть закреплен иным образом (см. [пункт 2 Порядка](#) определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области, утвержденного [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 06.08.2008 N 308).

<70> Если договором аренды земельного участка, предоставляемого для целей, не связанных со строительством, предусмотрен иной, чем квартал, срок внесения арендной платы, комментируемый пункт необходимо сформулировать, исходя из срока внесения арендной платы.

<71> Если договор подписан не в начале квартала, в комментируемом пункте рекомендуется предусмотреть также порядок внесения арендной платы за период со дня подписания договора до окончания соответствующего квартала.

<72> При определении срока аренды необходимо исходить из положений [пунктов 8 и 10 статьи 39.8](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

<73> Комментируемый пункт должен предусматривать другие обязанности арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в зависимости от условий аренды или специфики земельного участка (см., в частности, [пункты 2, 4 - 7, 13 статьи 39.8](#), [абзац пятый статьи 42](#) Земельного кодекса Российской Федерации). Например, в случае, если земельный участок предоставляется в аренду недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами, комментируемый пункт договора должен предусматривать обязанность Арендатора по проведению работ по рекультивации такого земельного участка.

<74> Комментируемый пункт может предусматривать другие права арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в случае, если они применимы (например, права, предусмотренные [пунктом 1 статьи 40](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

<75> В силу [пунктов 5 и 9 статьи 22](#) Земельного кодекса Российской Федерации договором аренды земельного участка, заключенным на срок не более пяти лет, может быть предусмотрено иное правило.

<76> В силу [пункта 6 статьи 22](#) Земельного кодекса Российской Федерации

договором аренды земельного участка, заключенным на срок не более пяти лет, может быть предусмотрено иное правило.

<77> Данное условие сформулировано применительно к договорам аренды, заключаемым на срок более чем пять лет.

<78> Комментируемый пункт в приведенной редакции подлежит включению в договоры аренды, заключаемые на срок один год и более. В соответствии с [пунктом 2 статьи 26](#) Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

<79> Договор может быть составлен в большем количестве экземпляров.

<80> В отношении физических лиц указывается место жительства.

<81> В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.

Приложение N 18
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Форма

Договор безвозмездного пользования N _____
земельным участком, государственная собственность на который
не разграничена

_____ (место заключения договора)

_____ (дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления городского округа
(муниципального района) Самарской

области, осуществляющего распоряжение земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)
в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

_____,
подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
действующего на основании [Закона](#) Самарской области от 29.12.2014
N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного
самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах
градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области,
определении полномочий органов государственной власти Самарской области по
предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов
местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере
градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении
изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов
местного значения за сельскими поселениями Самарской области", Устава

городского округа (муниципального района) ____ Самарской области, принятого решением Думы городского округа (Собрания представителей муниципального района) _____ Самарской области от _____ N _____, и _____,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления городского округа (муниципального района); если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления городского округа (муниципального района), соответствующая строка исключается из текста договора) именуемая (-ый) в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и _____

(для юридических лиц: наименование без сокращения, место нахождения, ОГРН, ИНН, КПП;

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и адрес места регистрации)

в лице _____ (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Ссудополучателя; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании _____,

(наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые "сторона", в соответствии с подпунктом ____ <82> пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю во временное пользование земельный участок с кадастровым номером ____, площадью ____ кв. м, отнесенный к землям _____ (указывается категория земель), имеющий целевое назначение ____, расположенный по адресу: ____ (в дальнейшем именуемый "земельный участок"), а Ссудополучатель обязуется вернуть земельный участок Ссудодателю в состоянии не хуже того, в котором Ссудополучатель его получил <83>.

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц <84>.

1.5. Земельный участок предоставляется Ссудополучателю - религиозной организации в связи с нахождением на земельном участке принадлежащего Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования здания/сооружения, имеющего следующие характеристики: _____ <85>.

2. Срок безвозмездного пользования

2.1. Земельный участок предоставляется Ссудополучателю на срок ____ лет <86>.

исчисляемый со дня передачи Ссудополучателю земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Порядок передачи и возврата земельного участка

3.1. Ссудодатель обязуется передать земельный участок Ссудополучателю в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

3.2. Передача Ссудодателем земельного участка Ссудополучателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

3.3. Обязательство Ссудодателя передать земельный участок Ссудополучателю считается исполненным после предоставления его Ссудополучателю во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Ссудодателю с соблюдением правила, предусмотренного [пунктом 3.2](#) настоящего договора, не позднее дня окончания срока безвозмездного пользования.

4. Права и обязанности Сторон, запреты

4.1. Ссудодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.2. Ссудодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

- 2) на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Ссудополучателем с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

- 4) требовать от Ссудополучателя, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

- 5) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

4.3. Ссудополучатель обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- 2) выполнять в полном объеме все условия договора;

- 3) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Ссудодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;

- 4) в случае прекращения действия договора по требованию Ссудодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

- 5) обеспечивать Ссудодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для

осуществления контроля за использованием земельного участка;

6) не нарушать права других землепользователей;

7) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

8) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами <87>.

4.4. Ссудополучатель осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством <88>.

5. Заключительные положения

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

5.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации <89>.

5.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

5.7. Настоящий договор составлен на ____ (количество листов прописью) листах.

5.8. Настоящий договор составлен в трех <90> экземплярах: по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.9. Приложением к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью, является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Ссудодатель

(наименование органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Самарской области, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения: _____

ОГРН _____ ИНН _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Самарской области)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Ссудополучатель

(наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства) <91>: _____

ОГРН <92> _____ ИНН _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени юридического лица, либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

<82> Указывается конкретный подпункт [пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого предоставление земельного участка в безвозмездное пользование осуществляется без торгов.

<83> В силу [пункта 1 статьи 689](#) Гражданского кодекса Российской Федерации договором безвозмездного пользования может быть обусловлено иное состояние земельного участка, в котором Ссудополучатель обязан вернуть земельный участок Ссудодателю.

<84> Если в отношении земельного участка имеются какие-либо обременения и (или) ограничения его использования, соответствующие обременения и (или) ограничения должны быть перечислены в комментируемом пункте договора.

<85> Комментируемый пункт сформулирован для случаев предоставления в безвозмездное пользование религиозным организациям земельных участков, на которых расположены принадлежащие этим религиозным организациям на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения ([подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

Подобным образом комментируемый пункт договора необходимо сформулировать для каждого из случаев, предусмотренных соответствующими подпунктами [пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации, указав юридически значимые обстоятельства, в силу которых предоставление земельного участка в безвозмездное пользование.

<86> При определении срока безвозмездного пользования необходимо исходить из положений [пунктов 2 и 3 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

<87> Комментируемый пункт должен предусматривать другие обязанности Ссудополучателя, предусмотренные действующим законодательством, в зависимости от условий безвозмездного пользования или специфики земельного участка (см., в частности, [пункты 4 и 5 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

<88> Комментируемый пункт может предусматривать другие права Ссудополучателя, предусмотренные действующим законодательством, в случае, если они применимы, например, право гражданина, которому в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Самарской области, на срок не более чем шесть лет, приобрести соответствующий земельный участок в собственность бесплатно по истечении пяти лет со дня предоставления при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (см. [пункты 4 и 5 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации).

<89> Комментируемый пункт в приведенной редакции подлежит включению в договоры безвозмездного пользования, заключаемые на срок один год и более. В соответствии с [пунктом 2 статьи 26](#) Земельного кодекса Российской Федерации договоры безвозмездного пользования земельного участка, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

<90> Договор может быть составлен в большем количестве экземпляров.

<91> В отношении физических лиц указывается место жительства.

<92> В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.

Приложение N 19
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Примерная форма решения
(решение принимается в форме постановления местной
администрации или муниципального правового акта иного органа
местного самоуправления,
предусмотренного уставом муниципального образования)

О предоставлении земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена,
в собственность бесплатно

В соответствии с [Законом](#) Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области", подпунктом ___ <93> [статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов"

ПОСТАНОВЛЯЮ <94>:

предоставить _____,
(наименование юридического лица либо фамилия,
имя и (при наличии) отчество физического лица
в дательном падеже)
имеющему место нахождения (жительства): _____,
ОГРН <95> _____ ИНН _____,
дата и место рождения <96> _____,
реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

(наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа,
выдавшего документ)

в собственность бесплатно земельный участок, государственная
собственность на который не разграничена, имеющий кадастровый номер
_____, площадь _____ кв. м, отнесенный к землям _____,
(указывается
категория земель)
имеющий целевое назначение _____,
расположенный по адресу: _____.

Руководитель уполномоченного органа _____
(уполномоченное лицо) (подпись) (фамилия, инициалы)
М.П.

<93> Указывается конкретный подпункт **статьи 39.5** Земельного кодекса
Российской Федерации.

<94> Слово "ПОСТАНОВЛЯЮ" используется в постановляющей части
муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления
местной администрации.

<95> ОГРН и ИНН указываются в отношении юридических лиц (кроме
иностранцев). При подготовке решения в отношении физических лиц
соответствующие строки исключаются.

<96> Дата и место рождения, а также реквизиты документа,
удостоверяющего личность, указываются в отношении физических лиц. При
подготовке решения в отношении юридических лиц соответствующие строки
исключаются.

Приложение N 20
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

Примерная форма решения
(решение принимается в форме постановления местной
администрации или муниципального правового акта иного органа
местного самоуправления, предусмотренного уставом
муниципального образования)

О предоставлении земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена,
в постоянное (бессрочное) пользование

В соответствии с **Законом** Самарской области от 29.12.2014 N 134-ГД "О
перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и
органами государственной власти Самарской области в сферах
градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области,
определении полномочий органов государственной власти Самарской области по
предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов
местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере
градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении
изменения в статью 1 Закона Самарской области "О закреплении вопросов
местного значения за сельскими поселениями Самарской области", подпунктом

___ <97> пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги "Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов"

ПОСТАНОВЛЯЮ <98>:

предоставить _____
(наименование юридического лица в дательном падеже)
ОГРН _____ ИНН _____
в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок,
государственная собственность на который не разграничена, имеющий
кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м, отнесенный к землям
_____, имеющий целевое назначение _____,
(указывается категория
земель)
расположенный по адресу: _____.

Руководитель уполномоченного органа _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
(уполномоченное лицо) _____
М.П.

<97> Указывается подпункт 2 или подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

<98> Слово "ПОСТАНОВЛЯЮ" используется в постановляющей части муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления местной администрации.

Приложение N 21
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

ФОРМА РЕГИСТРА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ЛИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

N п/п	Наименование или Ф.И.О. заявителя	ИНН, ОГРН юридического лица; место жительства физического лица	Контактный телефон заявителя	Электронный адрес заявителя	Категория получателя государственной услуги в соответствии с пунктом 1.3 Административного регламента	Разновидность запрашиваемой подуслуги в соответствии с пунктом 2.1 Административного регламента	Запрашиваемый срок аренды земельного участка или срок безвозмездного пользования (для аренды и безвозмездного пользования)	Земельный участок предназначен (не предназначен) для строительства <99>

<99> Под "предназначенными для строительства" понимаются земельные участки, разрешенным использованием которых, установленным в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, является строительство. Соответственно под "не предназначенными для строительства" понимаются земельные участки, разрешенным использованием которых, установленным в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, не является строительство.

Приложение N 22
к Административному регламенту
министерства строительства Самарской области
по предоставлению государственной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
отдельным категориям физических и
юридических лиц без проведения торгов"

ФОРМА ЕЖЕКВАРТАЛЬНОГО ОТЧЕТА

	Заявители, которым было отказано в предоставлении государственной услуги													
1														
2														
3														
	Заявители, которым государственная услуга предоставлена													
1														
2														
3														

<100> Под "предназначенными для строительства" понимаются земельные участки, разрешенным использованием которых, установленным в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, является строительство. Соответственно под "не предназначенными для строительства" понимаются земельные участки, разрешенным использованием которых, установленным в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, не является строительство.

<101> Указываются соответственно, если земельный участок испрашивается и предоставляется в аренду или в безвозмездное пользование.

Ответ на вопрос: каковы типичные (наиболее распространенные) причины возврата документов заявителю при его личном обращении в уполномоченный орган и МФЦ?
